De deputatie
van de provincie Limburg

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van BV Fertimass TC, Molenweg 1938, 9130 Beveren (stedenbouwkundige handelingen), BV Fertimass TC, Molenweg 1938, 9130 Beveren (IIOA), voor het project “Mestverwerkingsbedrijf: plaatsen batterijcontainers”, gelegen ter plaatse Witbeekweg 10, 3680 Maaseik.

Elektronisch ondertekend document, blz. 1 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

De deputatie
van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2026014954) van BV Fertimass TC, Molenweg 1938, 9130 Beveren (inrichtingsnummer: 20190105-0011), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Mestverwerkingsbedrijf: plaatsen batterijcontainers', ter plaatse Witbeekweg 10, 3680 Maaseik';

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project
Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Mestverwerkingsbedrijf: plaatsen batterijcontainers', met als voorwerp:

Elektronisch ondertekend document, blz. 2 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

°de volgende stedenbouwkundige handelingen:
- Het plaatsen van twee batterijcontainers en een Trafo-station - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: Batterijen)

gelegen ter plaatse kadastraal gekend: MAASEIK 1 AFD, sectie A, perceel 2023/00R000

°de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door BV Fertimass TC, Molenweg 1938, 9130 Beveren – inrichtingsnummer: 20190105-0011:
verandering van de inrichting voor mestverwerking, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1:
Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.
Vergund: 3 transformatoren, nl. 1 van 630 kVA, 1 van 750 kVA en 1 van 1.000 kVA - totaal: 2380 kVA
Verandering: De 3 transformatoren van 630 kVA, 750 kVA en 1.000 kVA zijn niet meer indelingsplichtig; uitbreiding met 1 transformator van 4.000 kVA
- totaal: 4000 kVA

Totaal na verandering: Transformator van 4.000 kVA - totaal: 4000 kVA
(**klasse 2**)
Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW
Vergund: Compressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW, nl. compressor van 7,5 kW en 8 airco's van totaal 14,5 kW
- totaal: 22 kW

Verandering: Uitbreiding met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 94 kW - totaal: 94 kW
Totaal na verandering: Compressoren, airco's en koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 116 kW, nl. compressor van 7,5 kW, 8 airco's van totaal 14,5 kW en 2 koelinstallaties van totaal 94 kW - totaal: 116 kW
(**klasse 3**)
gelegen ter plaatse Witbeekweg 10, 3680 Maaseik, kadastraal gekend: 72021A2023/00P000, 72021A2023/00R000, 72021A2023/00S000;

Historiek
Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:
milieuvergunningen en meldingen:
- Besluit van de deputatie, d.d. 5 januari 2012, houdende het verlenen van een vergunning aan de nv Prime Champ Compost Belgium voor het verder exploiteren en uitbreiden van de vergunde inrichting voor de verwerking van dierlijke mest tot champignoncompost (termijn: 20 jaar, dus tot 5 januari 2032);
- Ministerieel Besluit, d.d. 16 augustus 2012, houdende het gedeeltelijk gegrond verklaren van het ingediende beroep en waarbij de opgelegde bijzondere voorwaarden worden vervangen (artikel 4.§2.3.) en aangevuld;
- Besluit van de deputatie, d.d. 19 juni 2013, houdende wijziging van de exploitatievoorwaarde, opgelegd in de milieuvergunning, d.d. 5 januari 2012, van de deputatie en vervangen bij ministerieel besluit, d.d. 16 augustus 2012;
- Besluit van de deputatie, d.d. 3 juli 2014, van de deputatie, houdende de wijziging van de exploitatievoorwaarden;
- Besluit van de deputatie, d.d. 5 januari 2015 waarbij akte wordt genomen van de melding van overname door A. VAN DOMMELEN TRANSPORT;
- Besluit van de deputatie d.d. 12 mei 2016 (erratum d.d. 16 juni 2016), houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van de vergunde inrichting waar op basis van diverse mestsoorten een organische bodemverbeteraar wordt geproduceerd en waarbij de opgelegde bijzondere voorwaarden integraal worden vervangen op naam van A. Van Dommelen Transport (termijn: tot 5 januari 2032);

omgevingsvergunningen:
- Besluit van de deputatie, d.d. 19 september 2018, houdende het verlenen van de vergunning voor het project 'verandering van de inrichting voor de productie van organische bodemverbeteraars', op naam van A. Van Dommelen Transport bv (termijn: tot

Elektronisch ondertekend document, blz. 3 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

5 januari 2032), nl. een vergunning voor het composteren van 130.000 ton vaste mest per jaar en voor het jaarlijks hygiëniseren van 90.000 ton mest.
- Besluit van de deputatie d.d. 14 februari 2019, houdende aktename van de melding van overdracht van de vergunning voor het exploiteren van een inrichting voor de productie van organische bodemverbeteraars aan Fertimass bvba;
- Besluit van de deputatie d.d. 25 juli 2019, houdende weigering van de omgevingsvergunning voor het project 'afschaffen van de differentiatie in de dierlijke mest';
- Besluit van de deputatie d.d. 28 november 2019, voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het project 'Plaatsing WKK (noodgroep)';
- Besluit van de deputatie d.d. 20 januari 2021, tot bijstelling van de milieuvoorwaarden met name het opstellen en invoeren van een geurbeheersplan tegen ten laatste 17 augustus 2022;
- Besluit van de deputatie d.d. 11 maart 2021, houdende weigering van de omgevingsvergunning voor het project 'inrichting voor het composteren en hygiëniseren van dierlijk mest';
- Besluit van de deputatie d.d. 2021-12-02, waarbij op verzoek van het departement Omgeving afdeling Handhaving extra bijzondere voorwaarden werden opgelegd;
- Besluit van de deputatie d.d. 2022-04-07, houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het project 'Mestverwerkingsbedrijf';
- Besluit van de minister d.d. 2022-05-24, houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit van de deputatie van 2 december 2021 inzake een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden. Het verzoek van de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving tot bijstelling van de milieuvoorwaarden wordt deels ingewilligd;
- Besluit van de minister d.d. 2022-09-27, houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit van de deputatie van 7 april 2022. Het beroep wordt ongegrond verklaard en de vergunning voor het veranderen van de mestverwerkingsinstallatie wordt verleend.
- Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen d.d. 2023-09-07, waarbij de gevraagde bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden wordt geweigerd;
- Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen d.d. 2023-09-07, waarbij het Ministerieel Besluit van 27 september 2022 wordt vernietigd;
- Aktename, d.d. 2023-11-30, van de melding van overdracht aan BV Fertimass Trading Company, Molenweg 1938, 9130 Beveren, van de omgevingsvergunning op naam van BVBA Fertimass;
- Besluit van de deputatie d.d. 2026-04-02, houdende het weigeren van de omgevingsvergunning voor het project 'Mestverwerkingsbedrijf: lozing BAW';
- Besluit van de minister d.d. 2026-08-28, houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit van de deputatie van 7 april 2022. Het beroep wordt deels ongegrond verklaard en de vergunning voor het veranderen van de mestverwerkingsinstallatie wordt verleend.

<u>Procedureverloop</u>
Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2026-03-02, laatst vervolledigd op 2026-06-15, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2026-07-06, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2026-07-06, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Elektronisch ondertekend document, blz. 4 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2026-07-06, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2026-07-06, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2026-07-06, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek
Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:
- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen mondelinge bezwaren of schriftelijke bezwaren;

Adviezen
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2026-08-17, van het **college van burgemeester en schepenen van Maaseik**, waaruit blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag gunstig wordt geadviseerd, mits volgende voorwaarden:
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden die van toepassing zijn op de inrichting dienen gevolgd te worden.
- De bijzondere milieuvoorwaarden die opgelegd zijn voor deze inrichting dienen nageleefd te worden.
- Er dient voldaan te worden aan het advies uitgebracht door brandweerzone Oost-Limburg opgemaakt op 28 juli 2026 met ref. 2026014954.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2026-09-01, van **GVLVB - Milieu**, waaruit het volgende blijkt:
> Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.
> De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico s voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
> Er wordt een gunstig advies verleend;

Gelet op het bericht, d.d. 2026-09-02, van **GVLVB - Ruimte**, waaruit blijkt dat men geen advies verleent, hetgeen beschouwd wordt als een stilzwijgend gunstig advies;

Gelet op het bericht, d.d. 2026-07-22, van het **Agentschap Natuur en Bos**, waaruit blijkt dat men geen advies verleent, hetgeen beschouwd wordt als een stilzwijgend gunstig advies;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2026-07-28, van de **Hulpverleningszone Oost-Limburg**;

Gelet op het bericht, d.d. 2026-07-14, van **Fluvius**, waaruit blijkt dat men geen advies verleent, hetgeen beschouwd wordt als een stilzwijgend gunstig advies;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2026-09-03, van de deskundige van de POVC in de discipline Milieu;

Gelet op de gewijzigde projectinhoud (PIV3) die werd opgeladen in het loket op 2026-09-07, waarbij de posities van de batterijen en de transformator werden gewijzigd om te voldoen aan de nodige afstanden, zoals opgenomen in het advies van de hulpverleningszone Oost-Limburg;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2026-09-14, van de **Hulpverleningszone Oost-Limburg,** waaruit blijkt dat het advies gunstig is voor PIV3;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2026-09-14, waarbij het volgende werd gesteld:
- het betreft een gemengd dossier;
- de aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van twee batterijen en aanhorige technische installaties (transformator en koelinstallaties). De batterijen maken deel uit van een Battery

Elektronisch ondertekend document, blz. 5 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

Energy Storage System (BESS) en dienen voor de opslag en het beheer van elektrische energie op de site van Fertimass;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen of bezwaren ingediend;
- adviezen
    - het schepencollege heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht;
    - het advies van GVLVB-Milieu is gunstig;
    - GVLVB-RO en Fluvius hebben geen advies uitgebracht;
    - het advies van de brandweer is ongunstig;
    - de provinciaal deskundige milieu heeft een gunstig advies verleend;
- naar aanleiding van het ongunstig advies van de brandweer werd op 7 september 2026 een gewijzigde PIV3 overgemaakt;
- bespreking
- de uitgebrachte adviezen worden overlopen;
- de brandweer heeft op 14 september 2026 een voorwaardelijk gunstig advies verleend voor PIV3;
- hoorzitting- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; de exploitant en het studiebureau worden digitaal gehoord tijdens de POVC; de exploitant gaat akkoord met de uitgebrachte adviezen en de daarin opgenomen voorwaarden;
- het advies is UNANIEM GUNSTIG voor onbepaalde duur wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn die eindigt op 2031-01-05 wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten, mits volgende:
  stedenbouwkundige voorwaarde:
    - het advies d.d. 2026-09-14, van de brandweerzone Oost-Limburg, met referentie 013374.26.007, moet strikt nageleefd worden.

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 2026-09-14 van de POVC;

BEOORDELING PIV3

Omschrijving project
Fertimass TC bv, met maatschappelijke zetel gelegen aan Molenweg 1938 in Beveren, is een bedrijf actief in mestbewerking en biomassaprocessing.

Het voorwerp van deze aanvraag betreft het plaatsen van twee batterijen en aanhorige technische installaties op de site aan de Witbeekweg 10 te Maaseik. De batterijen maken deel uit van een Battery Energy Storage System (BESS) en dienen voor de opslag en het beheer van elektrische energie op de site van Fertimass.

De exploitant wenst met deze aanvraag het volgende te bekomen:
1) Het plaatsen van twee nieuwe batterijen om verder in te zetten op duurzame energie. Het systeem slaat elektriciteit tijdelijk op wanneer er een overschot is (bijvoorbeeld bij lage netbelasting of gunstige energietarieven) en geeft deze energie opnieuw vrij op momenten van hogere vraag. Op die manier kan het elektriciteitsverbruik van de site worden geoptimaliseerd en kan piekbelasting op het elektriciteitsnet worden beperkt.
2) Het plaatsen van een een elektrische schakelinstallatie, een omvormer en een transformator van 4.000 kVA.

Europese verplichtingen
Milieueffectrapportage, veiligheidsrapportage, GPBV, BKG, energie-intensief, Reach
De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage 1 of 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2025-10-24 tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage (m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screening is bijgevolg niet vereist.

De aanvraag heeft evenmin betrekking op een GPBV-installatie, een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en is ook niet onderworpen aan een veiligheidsrapportage.

Elektronisch ondertekend document, blz. 6 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN

Gewestplan
Volgens het gewestplan Limburgs Maasland, origineel K.B. op 01-09-1980, is het perceel gelegen in industriegebied.

In deze gebieden gelden de volgende stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen:

Industriegebieden
Overeenkomstig artikel 7 § 2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de industrie gebieden bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Provinciaal RUP
De aanvraag is overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 15 juni 2011 goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan **'Afbakening kleinstedelijk gebied Maaseik'**, gesitueerd in het deelplan 01 'Afbakeningslijn'. Overeenkomstig het bijhorende verordenend stedenbouwkundig voorschrift art. 1.1. blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing, met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd.

Het voorliggende ligt niet in één van deze deelgebieden.

Gemeentelijk RUP
Dit perceel is gelegen in een op 16/01/2019 goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Regionaal Bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik', binnen de zone van art. 1 “Gemengd regionaal bedrijventerrein”, waarbij volgende bestemmingsvoorschriften van toepassing zijn:

> *1.1 Bestemming*
> *De gronden zijn bestemd voor regionale bedrijvigheid met volgende hoofdactiviteiten:*
> *- productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen;*
> *- op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel;*
> *- onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten;*
> *- verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen;*
> *- afvalverwerking met inbegrip van recyclage;*
> *- productie van energie;*
>
> *en volgende complementaire activiteiten die ondergeschikt zijn aan de hoofdactiviteiten:*
> *- complementaire diensten, kantoorruimten, handelsruimten en/of toonzalen voor zover deze gekoppeld zijn aan bedrijvigheid die gevestigd is binnen deze bestemmingszone en voor wat betreft de vloeroppervlakte ondergeschikt zijn aan deze bedrijfsactiviteit. Uitgezonderd de bezoekersgeoriënteerde ruimten (bv. onthaal, toonzalen, ...), bevinden de complementaire activiteiten zich volledig op de verdieping. Daarnaast blijft de vloeroppervlakte van deze complementaire activiteiten beperkt tot maximum 25% van de hoofdfunctie.*
> *- het inrichten van één enkele woongelegenheid voor bedrijfsleider, conciërge of bewakingspersoneel per bedrijfsvestiging, voor zover deze fysisch geïntegreerd is in het bedrijfsgebouw, en met een maximale bruto vloeroppervlakte van 200 m². De woongelegenheid bevindt zich volledig op de verdieping;*
> *- gemeenschappelijk voorzieningen ten dienste van het bedrijventerrein. Het betreft bvb een bedrijfscafé-restaurant, vrachtwagentankstation, weegbrug, koerierdienst, copycenter/drukkerij, …).*
>
> *Hoofdactiviteiten en complementaire activiteiten kunnen zowel uitgeoefend binnen hetzelfde bedrijf, als binnen een bedrijvencluster, voor zover aangetoond wordt dat de bedrijven*

Elektronisch ondertekend document, blz. 7 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

binnen de bedrijvencluster op elkaar zijn aangewezen voor hun individuele bedrijfsexploitatie.

De gronden zijn daarnaast bestemd voor de vestiging van lokale bedrijven, voor zover het regionaal karakter van het bedrijventerrein niet in het gedrang wordt gebracht, dit wil zeggen:

- bijkomend aan de reeds vergunde of vergund geachte lokale bedrijven, mag maximaal 7 ha van de totale bestemmingszone ingericht worden voor lokale bedrijven
o deze maximale oppervlakte is enkel van toepassing voor een vergunningsaanvraag voor een nieuw lokaal bedrijf (nieuw t.o.v. de definitieve vaststelling van dit RUP) of voor een bedrijf dat door een wijziging van aard en functies van activiteiten op betreffende perceel binnen dit RUP verandert naar een lokaal bedrijf
- de aanvraag tot omgevingsvergunning moet aantonen dat de betreffende vestiging van lokale bedrijvigheid bijdraagt aan de optimale benutting van de bestemmingszone en het zorgvuldige ruimtegebruik in het algemeen;
• het project legt geen hypotheek op de goede ontsluitbaarheid;
• er mogen geen restpercelen ontstaan die onbruikbaar zijn voor regionale bedrijvigheid;
• maximale integratie van bedrijfsgebouwen; waar mogelijk integratie van verschillende lokale bedrijven in een bedrijfsverzamelgebouw;
• het project moet maximaal gebruik maken van bestaande ontsluitingsinfrastructuur.

Volgende afwijkingen kunnen hierop toegestaan worden op de maximum toegelaten oppervlakte van 7ha voor lokale bedrijvigheid:
- een gemotiveerde verhoging tot een max. van 15%, en voor zover het duidelijk afsplitsbare, ingesloten, moeilijk ontwikkelbare of langdurig leegstaande (>10j.) percelen betreft;
- lokale bedrijven die deel uitmaken van een bedrijvencluster, met activiteiten complementair aan en aantoonbaar verankerd met de in de bestemmingszone aanwezige regionale bedrijfsactiviteiten, kunnen toegestaan worden buiten de toegestane maximale oppervlakte, en moeten niet meegerekend te worden in de berekening ervan;

De inplanting van nieuwe inrichtingen zoals bedoeld in het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken (Seveso-inichtingen), volgens de op het moment van inwerkingtreding van het PRUP geldende regelgeving, zijn niet toegestaan. Bestaande bedrijven die door wijziging van wetgeving Seveso-plichtig worden kunnen hun activiteit blijven uitoefenen mits uit de veiligheidsstudie die het bedrijf aldan dient op te maken blijkt dat dit mogelijk is. De volgende activiteiten zijn niet toegelaten: - zuivere kleinhandel; - zuivere agraris che productie; - autonome kantoren; - verwerking en bewerking van mest of slib.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde provinciaal ruimtelijke uitvoeringsplan 'Regionaal Bedrijventerrein Jagersborg.

<u>Overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften</u>
De aanvraag betreft het plaatsen van twee batterijcontainers en bijhorende technische installaties voor de opslag en het beheer van elektrische energie op de bestaande bedrijfssite van Fertimass.

De installaties ondersteunen de energievoorziening van het bedrijf en hebben een ondergeschikt en ondersteunend karakter ten opzichte van de bestaande bedrijfsvoering. Het aangevraagde betreft op zichzelf geen bijkomende activiteit voor de verwerking of bewerking van mest of slib.

Gelet op deze functionele samenhang en het beperkte karakter van de installaties kan het aangevraagde worden beschouwd als bedrijfsgebonden technische infrastructuur binnen de zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein. Vanuit die benadering is het aangevraagde in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.

Elektronisch ondertekend document, blz. 8 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

Toetsing aan verordeningen en inrichtingsvoorschriften
Watertoets
Overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en latere wijzigingen wordt de aanvraag aan de watertoets onderworpen. Het project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in recent overstroomd gebied, binnen de contouren van de advieskaart watertoets of in pluviaal of fluviaal overstromingsgebied. Zoals hieronder toegelicht, zijn de nodige maatregelen overeenkomstig de Hemelwaterverordening 2023 genomen. Bijgevolg kan redelijkerwijs worden besloten dat de schadelijke effecten op het watersysteem beperkt zijn en dat aan de kwalitatieve doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid kan worden voldaan. De watertoets is gunstig.

Mer/Mer-screening
Het project valt niet onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage 1 of 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Er gelden bijgevolg geen verplichtingen voor het project inzake project-m.e.r.-regelgeving.

Archeologienota
Het voorgestelde ontwerp houdt een ingreep in de bodem in met een totale oppervlakte kleiner dan 1.000m² en het perceel is niet gelegen binnen een vastgestelde archeologische zone. Bijgevolg is er geen voorafgaand archeologisch onderzoek vereist. Verder wordt meegegeven dat de melding van archeologische toevalsvondsten wettelijk verplicht is volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Decretale beoordelingsgronden
Op basis van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.9 van de VCRO kan worden vastgesteld dat de betrokken weg als een voldoende uitgeruste weg wordt beschouwd. De aanvraag heeft geen betrekking op de oprichting van een bedrijfswoning of een voor het publiek toegankelijk gebouw. Daarnaast is het perceel niet gelegen binnen een reservatiestrook en wordt het niet geraakt door een rooilijn. Het voorwerp van de aanvraag omvat geen lozing van huishoudelijk afvalwater of is al aangesloten op een bestaand rioleringsstelsel. De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van de vermelde artikelen, waaruit blijkt dat deze bepalingen in dit geval geen aanleiding geven tot weigering van de vergunning.

Gewestelijke hemelwaterverordening
De Hemelwaterverordening 2023 is niet van toepassing, aangezien het hemelwater op eigen terrein in de onverharde zone infiltreert, zonder afvoersysteem behalve dakgoten en standpijpen. De containers worden in een groenzone geplaatst en zijn aan alle zijden omgeven door een onverharde zone met een oppervlakte van minstens een vierde van de afwaterende oppervlakte.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving
De aanvraag betreft het plaatsen van twee batterijcontainers met bijhorende technische installaties op de bedrijfssite van Fertimass TC aan de Witbeekweg 10 te Maaseik. Het bedrijf is actief in mestbewerking en biomassaverwerking. De batterijen, van het type Gotion GRID met een opslagcapaciteit van elk 5.015 kWh, maken deel uit van een Battery Energy Storage System (BESS) voor de tijdelijke opslag en het beheer van elektrische energie. Daarnaast worden een omvormer, een elektrische schakelinstallatie, een transformator van 4.000 kVA en twee koelinstallaties voorzien.

De bedrijfssite bevindt zich op het bedrijventerrein Jagersborg. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door bedrijfsgebouwen en bijhorende infrastructuur. De installaties worden ingeplant op een momenteel braakliggend, onverhard terreindeel achter het bestaande kantoorgebouw en de aanwezige verhardingen. Rond de opstelling blijft een onverharde zone behouden. De aanwezige haagstructuren schermen de locatie af van de openbare weg.

De site wordt ontsloten via de Witbeekweg, een geasfalteerde gemeenteweg die is uitgerust met nutsvoorzieningen en riolering. Het dichtstbijzijnde woongebied met landelijk karakter ligt op circa 700 meter van de inrichting; het overige woongebied bevindt zich op circa 1.000 meter.

Elektronisch ondertekend document, blz. 9 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

Wettelijk kader
De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen (art. 4.3.1 VCRO):

1°het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het **kan** ook de volgende aspecten in rekening brengen:
a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°;
b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat bepaalde voorschriften van verkavelingen ouder dan vijftien jaar of voorschriften van bijzondere plannen van aanleg ouder dan vijftien jaar, waarvan op grond van artikel 4.4.9/1° VCRO op rechtsgeldige wijze kan worden afgeweken, nog steeds de criteria van goede ruimtelijke ordening weergeven.

Overeenstemming met de inrichtingsvoorschriften van het PRUP
De aanvraag is gelegen in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit plan of die vergunning bevat voorschriften die de aandachtspunten, vermeld in art. 4.3.1 §2 1° van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, behandelen en regelen. Deze voorschriften worden geacht de criteria van de goede ruimtelijke ordening weer te geven.

De batterijcontainers worden als functionele constructies achter het bestaande kantoorgebouw ingeplant. Deze plaatsing sluit aan bij het RUP-voorschrift om louter functionele gebouwen zoveel mogelijk achter het representatieve voorgebouw op te trekken en ondersteunt de ruimtelijke samenhang met de bestaande bebouwing. De aanwezige haagstructuren onttrekken de containers aan het zicht vanaf de openbare weg, waardoor de visuele impact op het straatbeeld beperkt blijft. Er worden geen bijkomende mobiliteitseffecten gegenereerd. Wat de inplanting en ruimtelijke integratie betreft, is het aangevraagde bijgevolg in overeenstemming met de inrichtingsvoorschriften van het RUP.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan omvat echter geen voorschriften inzake de inplanting, de grootte en het uiterlijk van de constructies voor de zone waarin het perceel gelegen is. Deze aandachtspunten, zoals vermeld in art. 4.3.1 §2 1° van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, dienen nog steeds beoordeeld te worden in onderstaande beoordeling van de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid
De aanvraag betreft twee batterijcontainers en bijhorende technische installaties voor de opslag en het beheer van elektrische energie op de bestaande bedrijfssite van Fertimass TC. De installaties ondersteunen de bedrijfsvoering en wijzigen de hoofdfunctie van het perceel niet. Gelet op het bedrijfsgebonden karakter en de ligging op het bedrijventerrein Jagersborg sluit het aangevraagde functioneel aan bij de bestaande bebouwing en de industriële activiteiten in de omgeving.

Elektronisch ondertekend document, blz. 10 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

Mobiliteitsimpact
Volgens de dossiergegevens genereert de installatie tijdens de exploitatiefase geen bijkomend verkeer. De verkeersbewegingen voor de aanvoer en plaatsing zijn tijdelijk. De site blijft ontsloten via de bestaande toegang aan de Witbeekweg. Het aangevraagde geeft bijgevolg geen aanleiding tot een structurele toename van de verkeersbelasting of parkeerbehoefte.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
De batterijcontainers meten elk 2,45 m bij 6,3 m, met een hoogte van circa 2,9 m. De transformatorcabine meet 7 m bij 3,15 m en heeft een hoogte van 2,25 m. Het betreft compacte technische constructies waarvan de schaal aansluit bij het industriële karakter van de omgeving. De installaties worden gegroepeerd op een momenteel onverhard terreindeel achter het bestaande kantoorgebouw en nabij de aanwezige bedrijfsinfrastructuur. Hierdoor blijft het bijkomende ruimtebeslag geconcentreerd binnen het bestaande bedrijfsperceel. Rond de opstelling blijft een onverharde zone behouden. Deze inplanting ondersteunt een zorgvuldig ruimtegebruik en veroorzaakt, op basis van de beschreven opstelling, geen onaanvaardbare verdichting of beperking van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen.

Visueel-vormelijke elementen
De technische vormgeving en beperkte bouwhoogte van de installaties sluiten aan bij de bedrijfsgebouwen en infrastructuur op het bedrijventerrein. De plaatsing achter het kantoorgebouw stemt overeen met het uitgangspunt om functionele constructies achter het representatieve voorgebouw te situeren. De bestaande haagstructuren onttrekken de opstelling aan het zicht vanaf de openbare weg. Hierdoor blijft de visuele impact op het straatbeeld beperkt en behoudt het kantoorgebouw zijn representatieve positie aan de straatzijde.

Cultuurhistorische aspecten
In het projectgebied zijn geen beschermde landschappen, stads- of dorpsgezichten aanwezig. Evenmin zijn er elementen opgenomen in vastgestelde of wetenschappelijke inventarissen. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie. De uitvoering van de vergunning heeft daarom geen invloed op de erfgoedwaarde van het gebied.

Bodemreliëf
De aanvraag voorziet volgens de dossiergegevens niet in merkbare reliëfwijzigingen. De plaatsing van de installaties wijzigt het algemene terreinprofiel niet wezenlijk. Vanuit het oogpunt van het bodemreliëf worden bijgevolg geen relevante negatieve ruimtelijke effecten verwacht.

Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot
De voornaamste potentiële hinderbronnen zijn de transformator en de koelinstallaties van de batterijen. De transformator wordt in een cabine met afdak geplaatst; de batterijen worden in containers ondergebracht. Het dichtstbijzijnde woongebied met landelijk karakter bevindt zich op circa 700 m van de inrichting en het overige woongebied op circa 1.000 m. Uit de milieu-inhoudelijke beoordeling blijkt dat de hinder en de risico's voor mens en milieu tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits uitvoering van de beschreven maatregelen en naleving van de toepasselijke vergunningsvoorwaarden. Onder die voorwaarden worden geen onaanvaardbare gevolgen voor de gezondheid, het gebruiksgenot of de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen verwacht.

Veiligheid in het algemeen
Naar aanleiding van het aanvankelijk ongunstige brandweeradvies werden de posities van de batterijen en de transformator aangepast in projectinhoudversie PIV3. Voor deze gewijzigde opstelling verleende de Hulpverleningszone Oost-Limburg op 14 september 2026 een voorwaardelijk gunstig advies, met referentie 013374.26.007.

De veiligheidsaspecten kunnen bijgevolg gunstig worden beoordeeld, mits de aangepaste plannen worden uitgevoerd en de voorwaarden van dit brandweeradvies strikt worden nageleefd. Het advies moet integraal als vergunningsvoorwaarde worden opgelegd.

Conclusie
Gelet op het bedrijfsgebonden karakter, de beperkte schaal, de geconcentreerde inplanting achter het bestaande kantoorgebouw, de visuele afscherming en het ontbreken van een structurele bijkomende mobiliteitsimpact, kan het aangevraagde vanuit ruimtelijk oogpunt verenigbaar worden geacht met de omgeving.

Elektronisch ondertekend document, blz. 11 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

MILIEU-ASPECTEN

Ligging en omgeving van het project
De percelen zijn volgens het gewestplan Limburgs Maasland, origineel K.B. op 1980-09-01, gelegen in industriegebied. In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen.

Het gebiedsdeel, waarin de percelen begrepen zijn, is gelegen binnen de grenzen van het goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bedrijventerrein Jagersborg Herziening'.

De inrichting is gelegen op een afstand van:
- ca. 700 m van woongebied met landelijk karakter;
- ca. 1.000 m van woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter;
- deels gelegen in vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof';
- ca. 99 m van habitatrichtlijngebied 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven';
- ca. 77 m van VEN-gebied 'De Brand-Jagersborg'.

De site is gelegen in pluviaal overstromingsgebied met een middelgrote kans op overstromingen.

Verbods- en afstandsregels
Er zijn geen verbods- en afstandsregels van toepassing.

Effecten op de bodem
Een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de transformator.

Volgens de aanvraag worden volgende maatregelen getroffen om effecten op de bodem te voorkomen of beperken:
- de transformator wordt geplaatst op een verharde ondergrond en in een cabine met afdak;
- de transformator zal worden ingekuipt, zodat diëlektrische vloeistof kan worden opgevangen in geval van een lek;
- de transformator zal regelmatig op lekken worden gecontroleerd; eventuele lekken worden onmiddellijk hersteld.

Uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden.

Effecten op het watersysteem
De installatie vereist geen proceswater. Er wordt dan ook geen bedrijfsafvalwater of huishoudelijk afvalwater gecreëerd ten gevolge van voorliggende aanvraag.

Er ontstaat ook geen potentieel verontreinigd hemelwater vanwege de batterijen en aanhorige technische installaties. De transformator wordt in een cabine met afdak geplaatst en zal worden ingekuipt, zodat diëlektrische vloeistof kan worden opgevangen in geval van een lek. De batterijen worden eveneens opgeslagen binnenin containers.

Het niet-verontreinigd hemelwater dat op de containers en verharding valt, zal in de naastgelegen groenzone infiltreren. Deze vrije zone is voldoende ruim om alle afstromend hemelwater ter plaatse te laten infiltreren.

Uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag.

Elektronisch ondertekend document, blz. 12 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

Effecten op de luchtkwaliteit
Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden waardoor er schade en/of hinder veroorzaakt kan worden. Onder normale omstandigheden kent de exploitatie van nieuwe batterijen en transformator echter geen emissies naar de lucht.

De emissies van de koelinstallaties kunnen beperkt worden door een regelmatig onderhoud, indien nodig gekoppeld aan periodieke lekdichtheidscontroles, volgens de voorgeschreven frequentie ter controle van de goede werking. Hiervoor wordt verwezen naar artikel 5.16.3.3. van Vlarem II.

De exploitant wordt erop gewezen dat niet enkel de sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II moeten nageleefd worden, maar dat ook voldaan moet worden aan de bepalingen overeenkomstig de Europese Verordeningen 2024/590 (betreffende ozonlaag afbrekende stoffen) en 2024/573 (gefluoreerde broeikasgassen).
Aangezien het echter nieuwe installaties betreft kan aangenomen worden dat aan de vermelde regelgeving voldaan wordt.

Door het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden wordt verwacht dat de invloed op de luchtkwaliteit tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

Effecten van geluid en trillingen
De relevante bronnen van geluidsemissies bestaan uit de volgende installaties en activiteiten: de transformator en de koelinstallaties van de batterijen.

De transformator wordt in een cabine met afdak geplaatst. De batterijen worden eveneens opgeslagen binnenin containers.

De inrichting is gelegen in industriegebied. Het dichtstbijzijnde woongebied is gelegen op 700 m van de inrichting. Gezien de ligging van het bedrijf binnen een industriegebied en de aanzienlijke afstand tot de dichtstbijzijnde woongebieden, wordt er geen hinder of verstoring voor omwonenden verwacht. De geluidsproductie blijft beperkt tot het normale bedrijfsniveau van dergelijke installaties en situeert zich binnen de gangbare richtwaarden voor industriële omgevingen.

Het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de richtwaarden voor specifiek geluid, zoals vermeld in bijlage 4.5.4. van Vlarem II. Uit het onderzoek blijkt dat, mits het nemen van de in het dossier voorgestelde maatregelen, de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden.

Effecten op de biodiversiteit
Volgens de aanvraag zijn de effecten op de biodiversiteit, ten gevolge van onderhavig project, niet aanzienlijk, gelet op het voorwerp van de aanvraag en de aard van de activiteiten.

Het projectgebied waar de batterijen en aanhorige technische installaties worden voorzien overlapt niet met een actueel en/of mogelijk habitat (voorlopige zoekzone) binnen een Speciale Beschermingszone en is ook niet opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk of een erkend natuurgebied. Bijgevolg treedt er geen direct ruimtebeslag op.
Het perceel waarop de installaties worden voorzien, wordt volgens de biologische waarderingskaart bovendien beschouwd als biologisch minder waardevol.

Volgens de aanvraag worden diverse maatregelen genomen ter voorkoming van een impact op bodem, water, lucht, geluid, trillingen,… Deze maatregelen voorkomen en beperken tevens de invloeden op de biodiversiteit zo veel mogelijk.

De installaties bevinden zich op circa 200 meter van de dichtstbijzijnde speciale beschermingszone en 350 meter van het dichtstbijzijnde VEN-gebied. Vanwege de afstand wordt er geen negatief effect verwacht.

Uit het beoordelingskader van het stikstofdecreet blijkt dat de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op tijdelijke stikstofemissies ten gevolge van het werfverkeer en transportbewegingen tijdens de aanlegfase. In de exploitatiefase wordt geen bijkomend verkeer gegenereerd en ontstaan er geen structurele of bijkomende stikstofemissies door het voorwerp van de aanvraag. Het stikstofdecreet is bijgevolg niet van toepassing op deze aanvraag.

Elektronisch ondertekend document, blz. 13 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

Onderhavige aanvraag werd getoetst aan art. 37 §12 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en aan art. 26bis en 36ter,§3 en §4 van het natuurdecreet.
Gelet op de afstanden tussen de exploitatie en de omliggende beschermingszones, het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier, kan besloten worden dat er geen betekenisvolle aantasting te verwachten is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in VEN-gebied ten gevolge van de exploitatie.

Risico's aangaande de externe veiligheid
Het risico op ongevallen met een impact voor mens of milieu wordt onder de noemer 'veiligheid' behandeld. Voor onderhavige aanvraag verdient hoofdzakelijk het risico op brand en explosie de aandacht.

Volgens de vergunningsaanvraag worden de volgende maatregelen getroffen om het risico op brand en explosie te voorkomen of tot een minimum te beperken:

Preventieve maatregelen

- Het batterijsysteem maakt gebruik van LFP-batterijen (lithium-ijzer-fosfaat), een relatief nieuwe technologie die minder schaarse en toxische materialen vereist. Ze bevatten namelijk geen nikkel, mangaan of kobalt, wat stoffen zijn die wel voorkomen in klassieke NMC-batterijen. Daarnaast zijn LFP-batterijen duurzamer dankzij hun langere levensduur en hun beperkte capaciteitsverlies.
- Op het vlak van veiligheid bieden LFP-batterijen eveneens belangrijke voordelen. Ze zijn beter bestand tegen hoge temperaturen en minder gevoelig voor oververhitting, waardoor de kans op thermal runaway aanzienlijk kleiner is. Hierdoor wordt het risico op brand of explosie sterk verminderd in vergelijking met de klassieke NMC-batterijen.
- De brandpropagatietest conform UL9540A werd uitgevoerd, waarmee aangetoond wordt dat het systeem, overeenkomstig PGS-37-1 in Nederland, veilig genoeg is om dichter bij bebouwing te plaatsen.
- De installatie is vlot toegankelijk voor interventies. Rondom wordt een paal en draadafsluiting voorzien die de gehele installatie afschermt van de omgeving en de toegang voor derden beperkt. 2 overstaande poorten geven toegang tot de installatie.
- De batterijen worden continu vloeistof gekoeld.
- De afzuiging zorgt voor verse lucht binnenin het systeem.
- Het systeem is voorzien van een fysieke noodstop.
- Lekken afkomstig van de batterijen worden opgevangen.

Actief

- De nodige detectie- en alarmsystemen zijn voorzien die continue monitoren om branden vroegtijdig te detecteren (conform de UL9540), namelijk:
    - een warmtedetector;
    - rookmelders;
    - CO-melders;
    - H_2-melders;
- Deze detectoren en melders zijn aangesloten op een centraal Battery Management System (BMS). Dit paneel verwerkt de binnenkomend signalen middels visuele- en geluidsmeldingen en een doormelding naar een 24-uurs particuliere alarmcentrale (PAC) of 24-uurs bezette bedrijfsmeldkamer.

Reactief

Indien de detectoren en melders signalen detecteren van potentiële brand, worden de volgende veiligheidsstappen genomen:

- Eerste niveau: alarmwaarschuwing;
- Tweede niveau: wanneer er zich brandbaar gas ophoopt in de container wordt het ventilatiesysteem gestart om een explosieve verbranding te voorkomen. Het ventilatiesysteem is explosieveilig en voldoet aan de NFPA69- richtlijn en heeft de ATEX-certificering.
- Derde niveau: automatisch blussen van een beginnende brand middels aerosolen.
- Vierde niveau: dry-pipe systeem met automatische sprinklers die zijn bevestigd aan een leidingsysteem met perslucht.

De exploitant moet overeenkomstig de bepalingen van de afdeling 4.1.12 van Vlarem II, alle nodige maatregelen voorzien om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken. Dit houdt onder meer in dat de nodige

Elektronisch ondertekend document, blz. 14 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

brandpreventiemaatregelen en detectie-, nood- en interventiemaatregelen voorzien zijn. De organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater wordt volgens een code van goede praktijk bepaald. Daarbij moet de bevoegde brandweer worden geraadpleegd.

Effecten op het klimaat
De aangevraagde inrichting omvat uitsluitend de plaatsing en exploitatie van batterij-units met bijhorende transformator.

Er vinden geen verbrandingsprocessen plaats en er worden geen fossiele brandstoffen gebruikt. De installatie veroorzaakt bijgevolg geen directe emissies van CO_2, CH_4, N_2O of andere broeikasgassen. Eventuele emissies tijdens de plaatsingsfase (transport en montage) zijn tijdelijk en verwaarloosbaar.

De installatie vereist geen proceswater en heeft geen structureel waterverbruik. Er worden geen waterintensieve activiteiten uitgevoerd.

De batterij-installatie betreft een elektrische opslagtoepassing en vormt geen productie-eenheid. Het eigen energieverbruik beperkt zich tot hulpsystemen zoals monitoring en koeling en is beperkt in omvang. De installatie ondersteunt bovendien de efficiënte integratie van elektriciteit op het net, wat indirect kan bijdragen aan een optimaler gebruik van energie.

Gelet op het voorgaande wordt het effect op het klimaat als niet aanzienlijk beoordeeld.

Openbaar onderzoek
Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend;

Conclusie
Het unaniem gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3 §1;

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT
Artikel 1 §1. a) Aan BV Fertimass TC, Molenweg 1938, 9130 Beveren wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Mestverwerkingsbedrijf: plaatsen batterijcontainers' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:
- Het plaatsen van twee batterijcontainers en een Trafo-station - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: Batterijen)

gelegen ter plaatse kadastraal gekend: MAASEIK 1 AFD, sectie A, perceel 2023/00R000

§1. b) Aan BV Fertimass TC, Molenweg 1938, 9130 Beveren - inrichtingsnummer: 20190105-0011, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Mestverwerkingsbedrijf: plaatsen batterijcontainers', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
verandering van de inrichting voor mestverwerking, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1:
Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.
Vergund: 3 transformatoren, nl. 1 van 630 kVA, 1 van 750 kVA en 1 van 1.000 kVA - totaal: 2380 kVA

Elektronisch ondertekend document, blz. 15 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

Verandering: De 3 transformatoren van 630 kVA, 750 kVA en 1.000 kVA zijn niet meer indelingsplichtig; uitbreiding met 1 transformator van 4.000 kVA
- totaal: 4000 kVA

Totaal na verandering: Transformator van 4.000 kVA - totaal: 4000 kVA

(**klasse 2**)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Vergund: Compressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW, nl. compressor van 7,5 kW en 8 airco's van totaal 14,5 kW
- totaal: 22 kW

Verandering: Uitbreiding met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 94 kW - totaal: 94 kW

Totaal na verandering: Compressoren, airco's en koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 116 kW, nl. compressor van 7,5 kW, 8 airco's van totaal 14,5 kW en 2 koelinstallaties van totaal 94 kW - totaal: 116 kW

(**klasse 3**)

gelegen ter plaatse Witbeekweg 10, 3680 Maaseik, kadastraal gekend: 72021A2023/00P000, 72021A2023/00R000, 72021A2023/00S000;,

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket (projectinhoud V3) en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:
- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 2032-01-05;

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

1. Het advies d.d. 2026-09-14, van de brandweerzone Oost-Limburg, met referentie 013374.26.007, moet strikt nageleefd worden.

§2. voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijfendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:
1) de aanvrager, met name BV Fertimass TC, Molenweg 1938, 9130 Beveren
2) de exploitant, met name BV Fertimass TC, Molenweg 1938, 9130 Beveren
3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3680 Maaseik
4) het departement Omgeving, GVLVB - Ruimte, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
5) het departement Omgeving, GVLVB - Milieu, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
8) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
9) het studiebureau, m.n. United Experts

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVB), bekendgemaakt door:

1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;

Elektronisch ondertekend document, blz. 16 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVB), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Departement Omgeving, GVLVB, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Elektronisch ondertekend document, blz. 17 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2026014954
BV Fertimass TC, Molenweg 1938, 9130 Beveren (inrichtingsnummer: 20190105-0011), horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2026-10-29 - Projectinhoud V3.

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Inplantingsplan
- Toegevoegd bestand: BA_Fertimass_I_B_0_.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_I_N_1_INPLANTINGSPLAN.pdf

Grondplan of Funderingsplan
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_P_N_1_GRONDPLAN.pdf

Geveltekening
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_G_N_1_ACHTERAANZICHT.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_G_N_1_LINKERAANZICHT.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_G_N_1_RECHTERAANZICHT.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_G_N_1_VOORAANZICHT.pdf

Terreinprofiel
- Toegevoegd bestand: BA_Fertimass_T_B_AA_.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Fertimass_T_B_BB_.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_T_B_1_TERREINSNEDEAA.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_T_B_1_TERREINSNEDEBB.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_T_N_1_TERREINSNEDEAA.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_T_N_1_TERREINSNEDEBB.pdf

Legende
- Toegevoegd bestand: BA_L_N_1_.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_IB_N_1_INPLANTINGSPLAN.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_PB_N_1_GRONDPLAN.pdf

Geveltekening voor de brandweer
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_GB_N_1_ACHTERAANZICHT.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_GB_N_1_LINKERAANZICHT.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_GB_N_1_RECHTERAANZICHT.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_GB_N_1_VOORAANZICHT.pdf

Terreinprofiel voor de brandweer
- Toegevoegd bestand: BA_Fertimass_TB_B_AA_.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Fertimass_TB_B_BB_.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_TB_B_1_TERREINSNEDEBB.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_FERTIMASS_TB_N_1_TERREINSNEDEAA.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:
- Bijlage A1 en C8A Fertimass TC bv.pdf

Elektronisch ondertekend document, blz. 18 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija

Aanwezig
de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden;
de heer Bruno Bamps, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2026-10-29

De verslaggever,

Elektronisch ondertekend door Inge Moors



Inge Moors

De provinciegriffier wd.,

Elektronisch ondertekend door Bruno Bamps



Bruno Bamps

De gouverneur-voorzitter,

Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters



Jos Lantmeeters

Elektronisch ondertekend document, blz. 19 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 2559-4876-2791-6710 en wachtwoord ledija