

AGB Maaseik
Markt 1
3680 Maaseik
0887.694.015

Jaarrekening 2025

AGB Maaseik

Secretaris
Kristel Croonen

Voorzitter
Gunter Haeldermans

Journalvolgnummer
Budg. 4768
Alg. 2025/002894

het
water
merk



AGBMAASEIK

Inhoudsopgave Jaarrekening 2025 AGBM

Beleidsevaluatie	1
Beleidsevaluatie	2
Financiële nota	6
Schema J1: doelstellingenrekening	7
Schema J2: Staat van het financieel evenwicht	8
Schema J3: Realisatie van de kredieten	10
Schema J4: Balans	11
Schema J5: Staat van opbrengsten en kosten	13
Toelichting	14
Schema T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard	15
Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard	17
Schema T3: Investeringsprojecten	21
Schema T4: Evolutie van de financiële schulden	23
Schema T5: Toelichting bij de balans	25
Overzicht van de financiële risico's	27
Waarderingsregels	30
Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	36
Verklaring van de materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven	37
Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat van het boekjaar en het overschot/tekort van het boekjaar	40
Overzicht van de overgedragen kredieten voor investeringen en financiering	41

AGB Maaseik
Markt 1
3680 Maaseik
0887.694.015

Beleidsvaluatie

Jaarrekening 2025 AGB Maaseik

De documentatie is beschikbaar via het digitaal
loket voor de raadsleden.

het
water
merk



AGBMAASEIK

Prioritaire Beleidsthema:: TOPWOONSTAD: Maaseik is een topwoonstad waar het aangenaam leven en werken is.

Maaseik is een topwoonstad waar het aangenaam leven en werken is.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	0,00	85.000,00	85.000,00
Saldo	0,00	-85.000,00	-85.000,00
Financiering			

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000005: Inwoners en bezoekers ervaren Maaseik als een veilige stad.

Inwoners en bezoekers ervaren Maaseik als een veilige stad.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: * In 2025 werd er verder ingezet op een integraal veiligheids- en preventiebeleid van de stad Maaseik. In het kader van de aanpak van onveiligheids- en overlastfenomenen worden dan ook diverse initiatieven genomen.*

** Tot op heden werden er in 2025 overlastincidenten geregistreerd voor 14 locaties op het ganse grondgebied. Hiervoor worden acties opgezet en gepaste maatregelen getroffen. Uiteraard blijft overlast enerzijds een subjectief gegeven en vereist anderzijds ook permanente aandacht.*

** Er werden in totaal 3427 GAS- dossiers opgestart, waarvan 86 GAS-overlast dossiers, 1030 dossiers stilstaan en parkeren en 2311 dossiers inzake lichte snelheidsovertredingen.*

** Er werden verdere stappen gezet in de uitrol van het cameraproject. Het cameraproject van de binnenstad Maaseik is thans volledig operationeel. Bijkomend werd ingezet op extra camerabewaking van enkele eigen gebouwen (De Riet, sportzone De Borg en Fuego), dit project werd gegund. Naast de vaste camera's zijn er 3 tijdelijk vaste ('mobiele') camera's operationeel.*

** Voor de bestuurlijke aanpak van georganiseerde criminaliteit kwam het gemeentelijk informatie- en expertisecentrum 3 keer samen en werden er 29 dossiers besproken. Er werden 3 flexacties georganiseerd.*

** De lokale integrale veiligheidsceel wordt opgevolgd en kwam 3 keer samen waarbij er 20 casussen werden besproken.*

** Er werden 53 dossiers opgevolgd i.k.v. handhaving omgeving. Het intergemeentelijk samenwerkingsverband inzake handhaving ruimtelijke ordening werd opgestart.*

** Er werd verder geïnvesteerd in algemene preventie.*

** In het kader van de aanpak van intrafamiliaal geweld wordt de samenwerking met het Family Justice Center verdergezet.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	0,00	85.000,00	85.000,00
Saldo	0,00	-85.000,00	-85.000,00
Financiering			

Prioritair actieplan: AP000031: We pakken onveiligheids- en overlastfenomenen proactief, preventief en repressief aan.

We pakken, binnen de wettelijke bevoegdheden voor een lokaal bestuur, bestaande en nieuwe onveiligheids- en overlastfenomenen proactief, preventief en repressief aan.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: In 2025 werden er tot op heden overlastincidenten geregistreerd voor 14 locaties op het ganse grondgebied.
Er werden verschillende initiatieven genomen om deze overlast aan te pakken waarbij een geïntegreerde en integrale en ook preventieve aanpak wordt vooropgesteld.*

Middels het inzetten van camera's wordt ingezet op preventie van overlast en misdrijven alsook repressief om daders op te sporen ingeval van overlast en/of misdrijven. Het vast cameranetwerk in de binnenstad van Maaseik werd volledig uitgerold en de 3 tijdelijk vaste ('mobiele') camera's worden ingezet op verschillende locaties op het grondgebied voornamelijk om sluikstort te bestrijden.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	0,00	85.000,00	85.000,00
Saldo	0,00	-85.000,00	-85.000,00
Financiering			

Prioritaire actie: AC000089: We zetten (mobiele) camera's in op het publieke domein en in de ondergrondse parkeergarages.

We zetten (mobiele) camera's in op het publieke domein (o.a. het stadscentrum, bedrijventerreinen, publieke gebouwen,...) en in de ondergrondse parkeergarages.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: Over de uitvoering van het camerabeleid wordt teruggekoppeld aan de stuurgroep. Hier worden tevens beleidsbeslissingen voorbereid. De stuurgroep kwam samen op 15 april 2025.*

** Enerzijds is er het vast cameraproject (totaal 48 camera's binnenstad). In 2025 werd het volledig cameraproject binnenstad Maaseik geactiveerd.*

** Naast de vaste camera's zijn er 3 tijdelijk vaste ('mobiele') camera's operationeel. Deze worden ingezet op verschillende locaties op het grondgebied voornamelijk in de strijd tegen sluikstorten.*

** Bestaande cameranetwerken zijn aan vernieuwing toe en in functie van nieuwe projecten zijn er ook bijkomende vragen voor cameravoorzieningen, deze zullen voorgelegd worden aan de stuurgroep. In eerste instantie werd prioriteit gegeven aan de vernieuwing van de camera's op de industriezone Jagersborg.*

** De opdracht voor het plaatsen van camera's aan de eigen gebouwen, De Riet, De Borg (sportpark en sporthal) en Fuego, werd bij collegebeslissing van 16 juni 2025 gegund.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	0,00	85.000,00	85.000,00
Saldo	0,00	-85.000,00	-85.000,00
Financiering			

Geen niet-prioritaire acties

Geen niet-prioritaire actieplannen

Niet-prioritaire Beleidsthema:

- DIENSTVERLENING: Een optimale interne organisatie staat garant voor een excellente dienstverlening.

- BD000004: De ondersteunende diensten werken efficiënt en effectief.

- REGULIERE WERKING: Reguliere werking

- BD000003: Reguliere werking van het AGBM

- BD000001: Reguliere werking van de organisatie

- BD000002: De financiële middelen van de organisatie worden optimaal beheerd

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	390.984,96	449.078,90	448.562,14
Ontvangsten	204.995,81	192.152,00	178.832,00
Saldo	-185.989,15	-256.926,90	-269.730,14
Investerings			
Uitgaven	8.010,33	8.144,57	0,00
Saldo	-8.010,33	-8.144,57	0,00
Financiering			
Uitgaven	486.375,84	486.380,00	486.376,00
Ontvangsten	1.432.755,00	1.432.755,00	841.106,00
Saldo	946.379,16	946.375,00	354.730,00

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_8_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 3506

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 4768

AGB Maaseik
Markt 1
3680 Maaseik
0887.694.015

Financiële nota

Jaarrekening 2025

AGB Maaseik

De documentatie is beschikbaar via het digitaal
loket voor de raadsleden.

het
water
merk



AGBMAASEIK

J1: Doelstellingenrekening

7



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 4768 Alg. 2025002894 / EK 4768

AGBM (0887.694.015)

Secretaris: Kristel Croonen

Markt 1, 3680 Maaseik

Voorzitter: Gunter Haeldermans

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000005: Inwoners en bezoekers ervaren Maaseik als een veilige stad.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Investering		
Uitgave	0,00	85.000,00
Saldo	0,00	-85.000,00
Financiering		

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	390.984,96	449.078,90
Ontvangst	204.995,81	192.152,00
Saldo	-185.989,15	-256.926,90
Investering		
Uitgave	8.010,33	8.144,57
Saldo	-8.010,33	-8.144,57
Financiering		
Uitgave	486.375,84	486.380,00
Ontvangst	1.432.755,00	1.432.755,00
Saldo	946.379,16	946.375,00

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	390.984,96	449.078,90
Ontvangst	204.995,81	192.152,00
Saldo	-185.989,15	-256.926,90
Investering		
Uitgave	8.010,33	93.144,57
Saldo	-8.010,33	-93.144,57
Financiering		
Uitgave	486.375,84	486.380,00
Ontvangst	1.432.755,00	1.432.755,00
Saldo	946.379,16	946.375,00

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 4768

J2: Staat van het financieel evenwicht

8



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 4768 Alg. 2025002894 / EK 4768

AGBM (0887.694.015)

Secretaris: Kristel Croonen

Markt 1, 3680 Maaseik

Voorzitter: Gunter Haeldermans

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	-185.989,15	-256.926,90
a. Ontvangsten	204.995,81	192.152,00
b. Uitgaven	390.984,96	449.078,90
II. Investeringsaldo	-8.010,33	-93.144,57
a. Ontvangsten	0,00	0,00
b. Uitgaven	8.010,33	93.144,57
III. Saldo exploitatie en investeringen	-193.999,48	-350.071,47
IV. Financieringssaldo	946.379,16	946.375,00
a. Ontvangsten	1.432.755,00	1.432.755,00
b. Uitgaven	486.375,84	486.380,00
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	752.379,68	596.303,53
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	-490.675,48	-490.675,48
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	261.704,20	105.628,05
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	261.704,20	105.628,05

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	-185.989,15	-256.926,90
II. Netto periodieke aflossingen	486.375,84	486.380,00
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	486.375,84	486.380,00
b. Periodieke terugvordering leningen	0,00	0,00
III. Autofinancieringsmarge	-672.364,99	-743.306,90

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	-672.364,99	-743.306,90
II. Correctie op de periodieke aflossingen	319.836,61	319.840,77
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	486.375,84	486.380,00
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	166.539,23	166.539,23
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-352.528,38	-423.466,13

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Autonoom gemeentebedrijf	261.704,20	105.628,05
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	261.704,20	105.628,05
II. Autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-672.364,99	-743.306,90
Totale Autofinancieringsmarge	-672.364,99	-743.306,90
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-352.528,38	-423.466,13
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-352.528,38	-423.466,13

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 4768

Voorgaande JR dossiers:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 3692 Alg. 2024003063

MJP dossiers van andere entiteiten:

/

Dossiers van andere entiteiten:

/

J4: Balans

11



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 4768 Alg. 2025002894 / JR-1 Budg. 3692 Alg. 2024003063

AGBM (0887.694.015)

Secretaris: Kristel Croonen

Markt 1, 3680 Maaseik

Voorzitter: Gunter Haeldermans

	2025	2024
ACTIVA	8.449.038,09	8.739.372,95
I. Vlottende activa	337.386,31	282.356,76
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	243.547,92	236.530,20
B. Vorderingen op korte termijn	93.838,39	45.826,56
1. Vorderingen uit ruiltransacties	83.128,91	28.727,58
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	10.709,48	17.098,98
II. Vaste activa	8.111.651,78	8.457.016,19
C. Materiële vaste activa	8.111.444,91	8.456.637,32
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	8.111.444,91	8.456.637,32
a. Terreinen en gebouwen	8.053.045,54	8.398.459,04
b. Installaties, machines en uitrusting	58.399,37	58.178,28
D. Immateriële vaste activa	206,87	378,87

	2025	2024
PASSIVA	8.449.038,09	8.739.372,95
I. Schulden	1.679.260,20	2.862.848,48
A. Schulden op korte termijn	594.330,14	1.267.483,97
1. Schulden uit ruiltransacties	66.575,22	58.782,36
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	66.575,22	58.782,36
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	10.376,78	715.011,71
3. Overlopende rekeningen van het passief	6.943,69	7.314,06
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	510.434,45	486.375,84
B. Schulden op lange termijn	1.084.930,06	1.595.364,51
1. Schulden uit ruiltransacties	1.084.930,06	1.595.364,51
b. Financiële schulden	1.084.930,06	1.595.364,51
II. Nettoactief	6.769.777,89	5.876.524,47
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	57.580,67	61.693,57
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-12.520.309,98	-11.984.921,30
D. Overig nettoactief	19.232.507,20	17.799.752,20

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 3692 Alg. 2024003063

J5: Staat van opbrengsten en kosten

13



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 4768 Alg. 2025002894 / JR-1 Budg. 3692 Alg. 2024003063

AGBM (0887.694.015)

Secretaris: Kristel Croonen

Markt 1, 3680 Maaseik

Voorzitter: Gunter Haeldermans

	2025	2024
I. Kosten	744.867,76	796.540,91
A. Operationele kosten	647.066,66	659.331,56
1. Goederen en diensten	254.689,65	266.067,13
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	353.882,80	353.221,95
8. Andere operationele kosten	38.494,21	40.042,48
B. Financiële kosten	97.801,10	137.209,35
II. Opbrengsten	209.479,08	181.458,83
A. Operationele opbrengsten	205.366,18	177.345,92
1. Opbrengsten uit de werking	170.423,94	156.008,41
6. Andere operationele opbrengsten	34.942,24	21.337,51
B. Financiële opbrengsten	4.112,90	4.112,91
III. Overschot of tekort van het boekjaar	-535.388,68	-615.082,08
A. Operationeel overschot of tekort	-441.700,48	-481.985,64
B. Financieel overschot of tekort	-93.688,20	-133.096,44
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	-535.388,68	-615.082,08
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-535.388,68	-615.082,08

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 3692 Alg. 2024003063

AGB Maaseik
Markt 1
3680 Maaseik
0887.694.015

Toelichting

Jaarrekening 2025 AGB Maaseik

De documentatie is beschikbaar via het digitaal
loket voor de raadsleden.

het
water
merk



AGBMAASEIK



AGBMAASEIK

T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

15

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 4768 Alg. 2025002894 / EK 4768

AGBM (0887.694.015)

Markt 1, 3680 Maaseik

Secretaris: Kristel Croonen

Voorzitter: Gunter Haeldermans

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Algemene Financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	155.782,33	137.083,61	132.445,03	155.012,40	137.209,35	97.801,10	98.602,00
Ontvangsten	0,00	0,00	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-155.782,33	-137.083,61	-132.305,03	-155.012,40	-137.209,35	-97.801,10	-98.602,00
Financiering							
Uitgaven	382.253,59	401.092,00	420.874,88	441.649,58	463.465,83	486.375,84	486.380,00
Ontvangsten	644.000,00	537.156,27	780.179,00	754.109,00	0,00	1.432.755,00	1.432.755,00
Saldo	261.746,41	136.064,27	359.304,12	312.459,42	-463.465,83	946.379,16	946.375,00
Algemeen bestuur							
Exploitatie							
Uitgaven	8,79	380,02	270,04	0,01	6.796,51	4.161,69	6.784,40
Ontvangsten	29,60	23,98	190,00	102,32	100,04	140,67	250,00
Saldo	20,81	-356,04	-80,04	102,31	-6.696,47	-4.021,02	-6.534,40
Ruimte							
Exploitatie							
Uitgaven	238.853,98	236.422,67	287.134,87	313.474,63	299.313,10	289.022,17	343.692,50
Ontvangsten	163.252,60	194.226,40	149.845,70	206.359,54	176.875,51	204.855,14	191.902,00
Saldo	-75.601,38	-42.196,27	-137.289,17	-107.115,09	-122.437,59	-84.167,03	-151.790,50
Investerings							
Uitgaven	0,00	117.782,05	78.403,72	-5.504,64	2.308,17	8.010,33	93.144,57
Saldo	0,00	-117.782,05	-78.403,72	5.504,64	-2.308,17	-8.010,33	-93.144,57

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:**MJP:**MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 4768**Meerjarenplan:**MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 4768**Jaarrekeningen:**JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 738 Alg. 2020003451**JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1047 Alg. 2021004016**JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 1738 Alg. 2022004258**JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 3026 Alg. 2023003645**JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 3692 Alg. 2024003063**JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4768 Alg. 2025002894*



AGBMAASEIK

T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

17

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 4768 Alg. 2025002894 / EK 4768

AGBM (0887.694.015)

Markt 1, 3680 Maaseik

Secretaris: Kristel Croonen

Voorzitter: Gunter Haeldermans

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	239.078,33	236.802,69	292.042,71	313.474,64	306.109,61	293.183,86	350.818,90
1. Goederen en diensten	206.169,66	203.860,42	253.598,96	276.426,58	266.067,13	254.689,65	308.318,72
5. Andere operationele uitgaven	32.908,67	32.942,27	38.443,75	37.048,06	40.042,48	38.494,21	42.500,18
B. Financiële uitgaven	155.566,77	137.083,61	127.807,23	155.012,40	137.209,35	97.801,10	98.260,00
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	154.794,03	136.558,13	127.165,46	154.878,41	137.015,02	97.751,85	97.760,00
- aan financiële instellingen	154.794,03	136.558,13	127.165,46	154.878,41	137.015,02	97.751,85	97.760,00
2. Andere financiële uitgaven	772,74	525,48	641,77	133,99	194,33	49,25	500,00

I. Exploitatie-uitgaven	2026
	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	336.978,01
1. Goederen en diensten	294.626,25
5. Andere operationele uitgaven	42.351,76
B. Financiële uitgaven	72.660,00
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	72.160,00
- aan financiële instellingen	72.160,00
2. Andere financiële uitgaven	500,00

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	163.282,20	194.250,38	150.175,70	206.461,86	176.975,55	204.995,81	192.152,00
1. Ontvangsten uit de werking	146.112,35	171.727,40	139.063,84	183.726,13	155.638,04	170.053,57	171.450,00
5. Andere operationele ontvangsten	17.169,85	22.522,98	11.111,86	22.735,73	21.337,51	34.942,24	20.702,00

II. Exploitatieontvangsten	2026						
	Meerjarenplan						
A. Operationele ontvangsten	178.832,00						
1. Ontvangsten uit de werking	164.210,00						
5. Andere operationele ontvangsten	14.622,00						
III. Exploitatiesaldo	-231.362,90	-179.635,92	-269.674,24	-262.025,18	-266.343,41	-185.989,15	-256.926,90

III. Exploitatiesaldo	-230.806,01
-----------------------	--------------------

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	0,00	117.782,05	77.543,72	-5.504,64	2.308,17	8.010,33	93.144,57
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	117.782,05	77.543,72	-5.504,64	2.308,17	8.010,33	93.144,57
a. Terreinen en gebouwen	0,00	117.782,05	2.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c. Roerende goederen	0,00	0,00	74.903,72	-5.504,64	2.308,17	8.010,33	93.144,57
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	0,00	0,00	860,00	0,00	0,00	0,00	0,00

I. Investeringsuitgaven	2026						
	Meerjarenplan						
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	0,00						
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00						
a. Terreinen en gebouwen	0,00						
c. Roerende goederen	0,00						
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	0,00						
III. Investeringsaldo	0,00	-117.782,05	-78.403,72	5.504,64	-2.308,17	-8.010,33	-93.144,57

III. Investeringsaldo	0,00
-----------------------	-------------

Saldo exploitatie en investeringen	-231.362,90	-297.417,97	-348.077,96	-256.520,54	-268.651,58	-193.999,48	-350.071,47
------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Saldo exploitatie en investeringen	-230.806,01
------------------------------------	--------------------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	382.253,59	401.092,00	420.874,88	441.649,58	463.465,83	486.375,84	486.380,00
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	382.253,59	401.092,00	420.874,88	441.649,58	463.465,83	486.375,84	486.380,00

I. Financieringsuitgaven	2026
	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	510.440,00
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	510.440,00

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
E. Kapitaalsvermeerderingen	644.000,00	537.156,27	780.179,00	754.109,00	0,00	1.432.755,00	1.432.755,00

II. Financieringsontvangsten	2026
	Meerjarenplan
E. Kapitaalsvermeerderingen	753.914,00
III. Financieringssaldo	261.746,41

III. Financieringssaldo	243.474,00
-------------------------	-------------------

Budgettair resultaat van het boekjaar	30.383,51	-161.353,70	11.226,16	55.938,88	-732.117,41	752.379,68	596.303,53
---------------------------------------	------------------	--------------------	------------------	------------------	--------------------	-------------------	-------------------

Budgettair resultaat van het boekjaar	12.667,99
---------------------------------------	------------------

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:**MJP:**MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 4768**Meerjarenplan:**MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 4768**Jaarrekeningen:**JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 738 Alg. 2020003451**JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1047 Alg. 2021004016**JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 1738 Alg. 2022004258**JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 3026 Alg. 2023003645**JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 3692 Alg. 2024003063**JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4768 Alg. 2025002894*



AGBMAASEIK

T3: Investeringsproject

Journalvolnummers: JR Budg. 4768 Alg. 2025002894

AGBM (0887.694.015)

Markt 1, 3680 Maaseik

21

2025

Secretaris: Kristel Croonen

Voorzitter: Gunter Haeldermans

PRIO IP-AC000089: Camera's

AC000089: We zetten (mobiele) camera's in op het publieke domein en in de ondergrondse parkeergarages.

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*Nog te realiseren in MJP:**MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 4768**(*) Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.**Reeds gerealiseerd in MJP:**JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 738 Alg. 2020003451**JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1047 Alg. 2021004016**JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 1738 Alg. 2022004258**JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 3026 Alg. 2023003645**JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 3692 Alg. 2024003063**JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4768 Alg. 2025002894*



AGBMAASEIK

T4: Evolutie van de financiële schulden

Journalvolgnommers: JR Budg. 4768 Alg. 2025002894

AGBM (0887.694.015)

Markt 1, 3680 Maaseik

Secretaris: Kristel Croonen

Voorzitter: Gunter Haeldermans

23

2025

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	3.407.730,64	2.986.855,76	2.545.206,18	2.081.740,35	1.595.364,51	1.084.930,06
1. Financiële schulden op 1 januari	3.808.822,64	3.407.730,64	2.986.855,76	2.545.206,18	2.081.740,35	1.595.364,51
4. Overboekingen	-401.092,00	-420.874,88	-441.649,58	-463.465,83	-486.375,84	-510.434,45
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	401.092,00	420.874,88	441.649,58	463.465,83	486.375,84	510.434,45
1. Financiële schulden op 1 januari	382.253,59	401.092,00	420.874,88	441.649,58	463.465,83	486.375,84
2. Aflossingen	-382.253,59	-401.092,00	-420.874,88	-441.649,58	-463.465,83	-486.375,84
3. Overboekingen	401.092,00	420.874,88	441.649,58	463.465,83	486.375,84	510.434,45
Totaal financiële schulden	3.808.822,64	3.407.730,64	2.986.855,76	2.545.206,18	2.081.740,35	1.595.364,51

Financiële schulden op 31 december	2026
A. Financiële schulden op lange termijn	555.730,06
1. Financiële schulden op 1 januari	1.084.930,06
4. Overboekingen	-529.200,00
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	529.194,45
1. Financiële schulden op 1 januari	510.434,45
2. Aflossingen	-510.440,00
3. Overboekingen	529.200,00
Totaal financiële schulden	1.084.924,51

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:**Meerjarenplan:*

MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 4768

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 738 Alg. 2020003451

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1047 Alg. 2021004016

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 1738 Alg. 2022004258

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 3026 Alg. 2023003645

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 3692 Alg. 2024003063

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4768 Alg. 2025002894

T5 - Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa		Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde-vermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Materiële vaste activa		8.456.637,00	8.010,00	0,00	0,00	0,00	-353.203,00	1,00	8.111.445,00
	1. Gemeenschapsgoederen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	c. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	e. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	f. Erfgoed	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	8.456.637,00	8.010,00	0,00	0,00		-353.203,00	1,00	8.111.445,00
	a. Terreinen en gebouwen	8.398.459,00	0,00	0,00	0,00		-345.413,00	0,00	8.053.046,00
	b. Installaties, machines en uitrusting	58.178,00	8.010,00	0,00	0,00		-7.789,00	0,00	58.399,00
	c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	3. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa		379,00	0,00	0,00	0,00		-172,00	0,00	207,00

Mutatiestaat van het nettoactief						
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen		Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	AGBM	61.694,00	0,00	-4.113,00	0,00	57.581,00
	Totaal	61.694,00	0,00	-4.113,00	0,00	57.581,00
B. Gecumuleerd overschot of tekort		Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkomst gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	AGBM	-11.984.921,00	-535.389,00	0,00	0,00	-12.520.310,00
	Totaal	-11.984.921,00	-535.389,00	0,00	0,00	-12.520.310,00
C. Herwaarderingsreserves		Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	Totaal					
D. Overig nettoactief		Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	AGBM	17.799.752,00	0,00		1.432.755,00	19.232.507,00
	Totaal	17.799.752,00	0,00		1.432.755,00	19.232.507,00
Totaal nettoactief		Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
	AGBM	5.876.524,00			893.253,00	6.769.778,00
	Totaal	5.876.524,00			893.253,00	6.769.778,00

FINANCIËLE RISICO'S AGBM

De decreetgever hecht veel belang aan het in kaart brengen van de financiële risico's. Artikels 177, 259 en 261 van het decreet lokaal bestuur verwijzen hier expliciet naar.

Het document "financiële risico's" geeft een overzicht van de belangrijkste financiële risico's waarmee het lokaal bestuur kan geconfronteerd worden en hoe het bestuur deze risico's kan beheersen of indekken.

De regelgeving geeft geen definitie van de term "financieel risico" en bevat geen exhaustieve lijst van de elementen die een bestuur onder de financiële risico's moet opnemen.

De financiële risico's zijn divers van aard en voor elk bestuur verschillend. Ieder lokaal bestuur wordt geconfronteerd met interne of externe risico's die direct of indirect een invloed kunnen hebben op het beleid of de financiën van het bestuur. Een bestuur moet al het mogelijke doen om die risico's zo goed mogelijk in te schatten. Het zijn immers factoren die de gezondheid van de financiën en de realisatie van de doestellingen die het bestuur geformuleerd heeft, in het gedrang kunnen brengen.

1. Inflatie

De inflatievooruitzichten van april 2026 spreken van een gemiddelde van 3.2% voor 2026 en 2,9% in 2027, dit is aanzienlijk aangetrokken ten aanzien van de voorspellingen in maart 2026. De spilindex zal in maart 2026 een eerste keer overschreden worden. De volgende zou plaatsvinden in juli 2026. Als gevolg daarvan zouden de sociale uitkeringen en de wedden van het overheidspersoneel in oktober 2026 geïndexeerd worden. Aangezien die indexering zal worden berekend overeenkomstig de modaliteiten van de maatregel 'centenindex', zal het indexeringspercentage van 2% slechts toegepast worden op de schijf tot 2000 euro bruto per maand voor de sociale uitkeringen en op de schijf tot 4000 euro bruto per maand voor de overheidswedden. De daaropvolgende overschrijding van de spilindex zou pas in december 2026 plaatsvinden.

De mogelijke aanpassing van loon- en uitkeringsindexen heeft geen rechtstreekse impact op de werking van het AGBM. Doch onrechtstreeks kunnen deze wel doorgerekend worden in diverse prestaties van derden (werken en diensten) en bij leveringen.

De geopolitieke spanningen lopen op dit moment hoog op, prijzen voor gas, stookolie, benzine en diesel zijn recent sterk gestegen. Dit zal eerder een beperkte directe impact op de energiekosten van beide ondergrondse parkeergarages hebben, aangezien elektriciteit en water hier de enige energiekosten zijn. Maar de diverse toeleveranciers kunnen deze stijgingen wel doorrekenen in prestaties en materialen. Hoe lang deze hoge prijzen zullen aanhouden is momenteel onbekend, dat het onze kostenramingen onder druk zal zetten is een zekerheid.

2. Juridische procedures

Momenteel lopen er twee juridische procedures tegen VME Kloosterbempden. AGB Maaseik wordt in beide procedures vertegenwoordigd door meester Frederiek Baudoncq van advocatenkantoor Nelissen Grade te Leuven.

Procedure tot nietigverklaring van de beslissingen van Algemene Vergadering (AV) dd. 8 juni 2023 - in hoger beroep – stand van zaken: voor onbepaalde termijn uitgesteld

De vordering tot nietigverklaring van de beslissingen van de Algemene Vergadering dd. 8 juni 2023. De gerechtelijke procedure werd tijdelijk on hold gezet omdat de partijen momenteel rond de tafel zitten met het oog op minnelijke regeling voor slot van rekening. In het meerjarenplan werd een bedrag van € 200.000 ingeschreven dat het budgettaire (maximum) kader van deze mogelijke minnelijke regeling weergeeft.

Procedure tot wijziging van de verdeling van de aandelen in de algemene gemeenschappelijke delen - in eerste aanleg

Het Vredegerecht van het kanton Bree heeft op 27 februari 2025 een tussenvonnis uitgesproken. Er werd een gerechtsdeskundige aangesteld met de opdracht advies te verlenen over een verdeling van de aandelen van de privatieve kavels in de (algemene en bijzondere) gemeenschappelijke delen van het woon- en winkelcomplex Kloosterbempden en dit rekening houdende met de respectieve waarde van elk privaat deel, bepaald in functie van de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van elk privaat deel. De expertise is lopende.

De contracten met externe partners worden dus zeker in toekomst bijgesteld met het oog op duidelijkheid in wederzijdse rechten en (financiële) verplichtingen en maximale inning van onze doorgerekende kosten.

3. Renterisico

Nadat de afgelopen jaren de European Central Bank (ECB) een 10-tal renteverhogingen had doorgevoerd tot 4,5%, werd er in juni 2024 een eerste keer ingezet op een renteverlaging tot 4,25%, dit gebeurde nog driemaal in 2024 en ook al viermaal in 2025. Hierdoor bedraagt de rente momenteel nog 2%.

De Europese Centrale Bank heeft zeer recent haar inflatievoorspellingen voor 2026 en de volgende jaren verhoogd. Ze lijkt niet van plan snel de rente te verhogen, maar sluit dat niet uit als de inflatie meer stijgt dan voorzien, zeker nu de energieprijzen erg gestegen zijn door de oorlog in het Midden-Oosten.

Binnen het AGBM is er één groot krediet bij Belfius bank (looptijd tot 2028) dat onderhevig is aan rentevoetveranderingen (uitstaand saldo per 31 december 2025 van € 0,65 miljoen met een zesmaandelijks herzieningsperiode). Gezien de toegenomen lange termijn rentevoeten bedraagt de rentevoet voor deze lening momenteel 4.435% (4,347% in juni 2025). Mogelijks neemt deze rente opnieuw toe bij een volgende herziening aangezien de lange termijn rentes aan het aantrekken zijn.

De andere lening bij Belfius is vastrentend en houdt dus geen risico in, alleen betalen we daar een fixe rente van 5,023% voor. Het uitstaand kapitaal per 31 december 2025 bedraagt € 0.93 miljoen. Ook deze lening zal einde 2028 volledig zijn terugbetaald.

4. Liquiditeiten AGBM

De liquiditeitspositie wordt nauw in de gaten gehouden en stortingen van de kapitaalsverhogingen gebeuren van zodra de liquiditeitspositie dit vereist (gezien deze bedragen bij stad op termijnrekeningen belegd kunnen worden, wordt enkel gestort indien noodzakelijk).

Gezien het budgettaire overschot 2025 hoger ligt dan verwacht zal de kapitaalsinjectie via AMJP 2026-2031 worden bijgestuurd.

5. Overige risico's

Beide parkeergarages zorgen voor een permanent verlies voor het lokaal bestuur Maaseik. De vraag is wat er in de toekomst mee zal gebeuren. Vermarkting, inkanteling bij de stad of bestendinging van de huidige situatie. Los van de tarifiering hangt het gebruik ervan samen met de aantrekkelijkheid van Maaseik centrum. Voor de prioritaire doelstellingen van de nieuwe beleidsperiode ligt de focus enerzijds op het stimuleren van de lokale economie en anderzijds op het positioneren van Maaseik als toeristisch aantrekkelijke bestemming.

Er kunnen zich doorheen het jaar steeds onvoorziene omstandigheden voordoen, zoals natuurfenomenen, al dan niet moedwillige schade aan het patrimonium, ...

Het is dan ook van belang om gedekt te zijn door middel van goede verzekeringspolissen. Een regelmatige nieuwe prijsvraag waarin nieuwe risico's worden ingecalculeerd blijft dan ook noodzakelijk.

Waarderingregels AGBM

Algemene principes

De waarderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

Elk vermogensbestanddeel (bezitting of financieringsbron) moet afzonderlijk worden gewaardeerd.

De waarderingregels worden opgesteld met het oog op het voortzetten van haar activiteiten (principe van going-concern) en zijn het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een waar en getrouw beeld.

De waarderingregels moeten van het ene financiële boekjaar op het andere identiek zijn en stelselmatig worden toegepast. Ze moeten evenwel gewijzigd worden wanneer ze door omstandigheden niet langer zorgen voor een waar en getrouw beeld.

Waardering bij erkenning: aanschaffingswaarde

Elk actiefbestanddeel wordt bij erkenning gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Onder aanschaffingswaarde moet één van de volgende waarden worden verstaan:

- De aanschaffingsprijs + bijkomende kosten
- De ruilwaarde
- De vervaardigingswaarde (aanschaffingsprijs grondstoffen, ... + rechtstreekse productiekosten)
- De schenkingswaarde (marktwaaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten)
- De inbrengwaarde

Voorwaarden om als een investeringsgoed aanzien te worden:

- A) Aankoop van goederen of diensten:
 - 1) De aankoop is duurzaam van aard (geen verbruiksgoed)
 - 2) Het goed heeft een economische waarde over meerder jaren.
- B) Onderhoud en herstellingen:
 - 1) De aankoop is duurzaam van aard (geen verbruiksgoed)
 - 2) Het onderhoud, werk of herstelling geeft het actief een hogere waarde

Waardering in latere boekjaren

Na de initiële waardering van een actiefbestanddeel geldt voor de waardering in de latere boekjaren ofwel het kostprijsmodel ofwel het herwaarderingmodel. Volgens het kostprijsmodel moet een vast actief worden geboekt tegen zijn kostprijs, vermindert met eventuele geboekte afschrijvingen en eventuele geboekte waardeverminderingen. Het herwaarderingmodel (voor financiële vaste activa en overige materiële vaste activa) houdt echter in dat een vast actief, waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, geboekt wordt tegen de geherwaardeerde waarde.

Het belangrijkste verschil tussen beide modellen zit dus in het feit dat de activa waarop het kostprijsmodel van toepassing is niet kunnen worden geherwaardeerd.

	Gebruiksduur	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Herwaarderings
Kostprijsmodel				
Gemeenschaps-goederen	Beperkt	JA	JA	NEE
	Onbeperkt	NEE	JA	NEE
Bedrijfsmatige materiële vaste activa	Beperkt	JA	JA	NEE
	Onbeperkt	NEE	JA	NEE
Immateriële vaste activa	Beperkt	JA	JA	NEE
	Onbeperkt	NEE	JA	NEE
Herwaarderings-model				
Overige materiële vaste activa	Beperkt	JA	JA	JA
	Onbeperkt	NEE	JA	JA
Financiële vaste activa	Niet van toepassing	NEE	JA	JA

AFSCHRIJVINGEN

Het af te schrijven bedrag van een actief wordt per financieel boekjaar bepaald (en kan dus per financieel boekjaar verschillen van elkaar) door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur uitgedrukt in jaren.

$$\text{Jaarlijks afschrijvingsbedrag} = \frac{\text{boekhoudkundige waarde} - \text{restwaarde}}{\text{Resterende gebruiksduur}}$$

Voor de autonome gemeentebedrijven gebeurt het afschrijven pro-rata temporis. De afschrijving in het boekjaar van aanschaf is bijgevolg afhankelijk van de datum waarop de investering gebeurd is (te berekenen op dagbasis).

De restwaarde en de gebruiksduur van een actief moeten ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar worden herzien. Hierbij wordt uitgegaan van een 'gelijkmatige' veroudering en wordt dus steeds de lineaire afschrijvingsmethode toegepast.

Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

WAARDEVERMINDERINGEN

Waardevermindering zijn andere correcties op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen dan deze die voortvloeien uit afschrijvingen, om rekening te houden met al dan niet als definitief aan te merken ontwaarding bij het afsluiten van het financiële boekjaar.

Als evenwel op het einde van het financiële boekjaar blijkt dat de gebruikswaarde van een goed hoger is dan zijn boekhoudkundige waarde, dan moeten de eventueel al geboekte waardeverminderingen worden teruggenomen ten belope van het verschil.

HERWAARDERINGEN

De financiële vaste activa en de overige materiële vaste activa, waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald (herwaarderingsmodel van toepassing), moeten na hun opname worden geboekt tegen de geherwaardeerde waarde. Dit is de reële waarde op het moment van de herwaardering, verminderd met eventuele latere gecumuleerde afschrijvingen en latere gecumuleerde waardeverminderingen.

Deze financiële en overige materiële vaste activa worden geherwaardeerd. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

Inhoud en waardering van de (sub)rubrieken van de balans

LIQUIDE MIDDELEN EN GELDBELEGGINGEN

Conform art. 158 BVR (BBC) worden de liquide middelen en de geldbeleggingen met uitzondering van de vastrentende effecten, gewaardeerd tegen de nominale waarde.

De aandelen, niet-vastrentende effecten en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Op de liquide middelen en geldbeleggingen worden waardeverminderingen toegepast als de realisatiewaarde op de datum van jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde.

Indien bij realisatie meer- of minderwaarden worden behaald, dienen deze afzonderlijk te worden gerapporteerd in de staat van opbrengsten en kosten.

Geen enkele vorm van herwaardering is toegestaan op de liquide middelen en geldbeleggingen.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen op korte termijn worden in de balans opgenomen voor de nominale waarde. Vorderingen waarvan de invorderbaarheid twijfelachtig is dienen overgeboekt te worden naar een rekening dubieuze debiteuren. Daarenboven zal men ook waardeverminderingen moeten boeken in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:

- Ouder dan 1 jaar en jonger dan 2 jaar: 10 %
- Ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar: 25 %
- Ouder dan 3 jaar en jonger dan 4 jaar: 50 %
- Ouder dan 4 jaar en jonger dan 5 jaar: 75 %
- Ouder dan 5 jaar: 100%

Op het ogenblik dat de insolventie van een schuldenaar is bewezen, moet de vordering als oninvorderbaar worden geboekt en zal een minderwaarde moeten geboekt worden voor het saldo van de vordering. De vordering wordt dan uit de boekhouding verwijderd. Indien achteraf zou blijken dat er alsnog een gedeelte van de vordering werd gerecupereerd, dan zal dit aanleiding geven tot de boeking van een meerwaarde (742) voor het effectief gestorte bedrag.

VOORRADEN

Er wordt pas gewerkt met voorraden van zodra de voorraad 2.5% van het balanstotaal bedraagt. Onder dit percentage wordt de eventuele voorraad rechtstreeks opgenomen in de kosten.

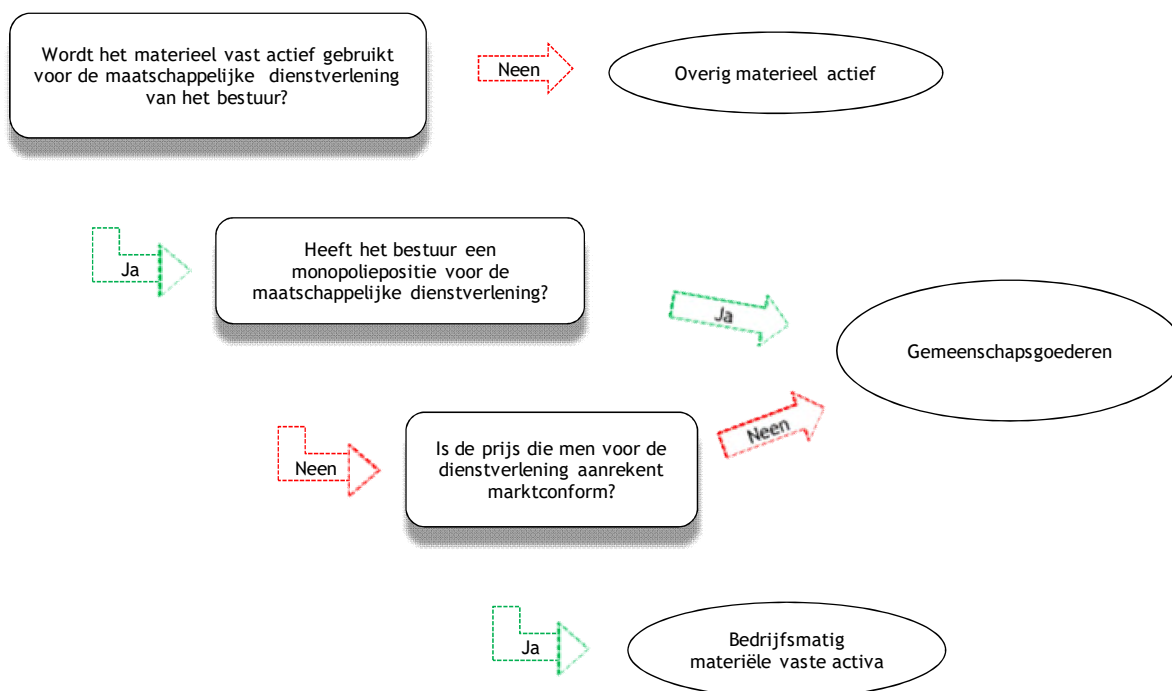
FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen verwervingswaarde en vastrentende effecten tegen hun aanschaffingswaarde.

MATERIELE VASTE ACTIVA

Een onderscheid moet gemaakt worden tussen gemeenschapsgoederen, bedrijfsmatige activa en overige activa.

Onderstaand schema brengt de bepaling van de categorie waartoe een materieel vast actief behoort in kaart:



AW = Aanschaffingswaarde
VVP= Vervaardigingsprijs

Rubriek BBC	Waardering	Afschrijvingsduur patrimonium stad – OCMW –AGB's
Terreinen	AW of VVP	Geen
- Inrichting bebouwde terreinen	AW of VVP	15 jaar
Gebouwen	AW of VVP	33 jaar
- Onderhoud en uitrusting gebouwen	AW of VVP	15 jaar
Wegen - waterlopen		
- Verharding, slijtlaag, voet- fietspaden	AW of VVP	30 jaar
- Vervangen slijtlaag	AW of VVP	5 jaar
- Overige infrastructuur (straatmeubilair, signalisatie, ...)	AW of VVP	5 jaar
- Onderhoudswerken (o.a. vervangen slijtlaag)	AW of VVP	15 jaar
- Waterlopen en –bekkens	AW of VVP	50 jaar
- Kunstwerken (bruggen)		30 jaar
Overige onroerende infrastructuur (straatverlichting, nutsleidingen, ...)	AW of VVP	30 jaar
- Buitengewoon onderhoud	AW of VVP	15 jaar
Installaties, machines en uitrusting		
- Machines en uitrusting	AW of VVP	10 jaar
- Kantooruitrusting – medisch materiaal	AW of VVP	5 jaar
- Informaticamateriaal en audiovisuele apparaten	AW of VVP	5 jaar

Rubriek BBC	Waardering	Afschrijvingsduur patrimonium stad – OCMW – AGB's
Meubilair	AW of VVP	10 jaar
Rollend Materiaal		
- Personenwagens	AW of VVP	5 jaar
- Vrachtwagens en speciale voertuigen	AW of VVP	10 jaar
Kunstwerken, erfgoed	AW of VVP	Geen
* De aanschaffingswaarde van deze activa wordt via waardevermindering herleid naar 1 EUR, daar deze in principe geen gebruikswaarde hebben.		

IMMATERIELE VASTE ACTIVA

Rubriek BBC	Waardering	Afschrijvingsduur patrimonium stad – OCMW – AGB's
Plannen, studies, licenties, octrooien	AW	5 jaar

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De investeringssubsidies en schenkingen worden in de erop volgende boekjaren via afboekingen in de staat van opbrengsten en kosten (sub rubriek 7530) gespreid om ze in overeenstemming te brengen met de afschrijvingen op het gesubsidieerde actief. In geval van niet-afschrijfbaar activa blijft het oorspronkelijke bedrag van de investeringssubsidie of de schenking behouden in de boekhouding.

De voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevormd.

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

2025



AGBM (0887.694.015)
Markt 1, 3680 Maaseik

Secretaris: Kristel Croonen
Voorzitter: Gunter Haeldermans

In de balans opgenomen rechten en verplichtingen binnen AGBM.

Kostenplaats : A-ALG AGB - Algemeen AGBM
Borgstelling poetsen beide ondergrondse parkeergarages
0320000 Ontvangen zekerheden (N) Overige ~ KLO €8.520,00
0330000 Zekerheidstellers (N) Overige ~ KLO 0.00 € 8.520,00

Verklaring van de materiële verschillen tussen de gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven

In dit hoofdstuk wordt een overzicht en een verklaring gegeven van de grootste verschillen tussen de eindkredieten (zoals vastgesteld bij de laatste aanpassing van het meerjarenplan op 20 oktober 2025) en de jaarrekeningcijfers.

Het budgettair resultaat van 2025, zijnde €752.380 is het gevolg van een negatief exploitatie- en investeringssaldo (samen - €193.999) en een positief financieringssaldo (€946.379). Volgens de beheersovereenkomst tussen Stad Maaseik en het AGBM komt Stad Maaseik tussen in het verlies van het AGBM indien uit de jaarrekening een verlies blijkt. De goedkeuring tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal voor 2024 werd pas in 2025 voorgelegd. Hierdoor bedroeg het gecumuleerd budgettair resultaat vorige boekjaar (2024) -€490.675. Het beschikbaar budgettair resultaat van de jaarrekening 2025 komt uit op +€261.704,20 euro.

Vertrekkende van het schema J2 – staat van het financieel evenwicht – worden de verschillen in kaart gebracht.

	Jaarrekening 2025	Meerjarenplan 2025	Vershil	Benutting
Exploitatie				
Ontvangsten	€ 204.996	€ 192.152	€ 12.844	107%
Uitgaven	€ 390.985	€ 449.079	-€ 58.094	87%
Financiering				
Ontvangsten	€ 1.432.755	€1.432.755	€0	100%
Uitgaven	€486.376	€ 486.380	- €4	100%
Investering				
Uitgaven	€ 8.010	€ 93.145	-€ 85.135	7%

Zoals de laatste twee kolommen aantonen, situeren de grootste verschillen tussen het meerjarenplan en de jaarrekening zich bij de exploitatie- en investeringsuitgaven. Hieronder volgt een verklaring van de voornaamste materiële verschillen tussen de werkelijke en geraamde ontvangsten en uitgaven, opgesplitst naargelang het type (exploitatie, investering en financiering).

Door een gunstiger exploitatiesaldo en een nauwgezette raming van de financieringsuitgaven komen we tot een AFM van - €672.365 euro (i.p.v. raming - €743.307). De gecorrigeerde AFM komt uit op - €352.528. Dit verschil is toe te schrijven aan een 'veronderstelde' correctie in de aflossingen waarbij uitgegaan wordt van een looptijd van 12,5 jaar van de leningen terwijl bij het AGBM de leningen deels in 2026 en allemaal in 2028 zullen afbetaald zijn.

1. Exploitatie

1.1 Exploitatie-uitgaven

De exploitatiekredieten aan uitgavenzijde werden voor 87% benut (een overschatting van ongeveer €58.094).

De grootste overschotten zijn zichtbaar op de algemene onderhoudskosten voor garage Bospoort (ongeveer €16.785). Er waren minder herstellingen nodig dan geraamd.

Ten aanzien van 2024 waren er voor onderhoud Bospoort €7.614 meer uitgaven. Naar aanleiding van de risicoanalyse waren er aanpassingen aan de lift en de buitendeur. Er werd

tevens een onderhoudscontract voor de rook- en warmteafvoerinstallatie afgesloten. Ook de overkapping en ingang lift werden extra gereinigd.

De kosten doorgerekend door de VME Bospoort lagen in 2025 €1790 hoger dan in 2024.

De budgetten voor algemeen onderhoud van garage Kloosterbempden werden iets meer dan geraamd benut (€32.472). Het budget 2025 lag dan ook een €3.760 lager dan de gerealiseerde uitgaven in 2024.

De poetskosten (vloeroppervlakten) voor beide garages werden in 2025 goed ingeschat, met vooral bij Bospoort toch wel een daling ten aanzien van 2024 (€ 23.317 in 2025 en €30.769 in 2024) omwille van minder problemen met wateroverlast.

De elektriciteitskosten voor beide garages lagen lager dan geraamd (€59.693 ten aanzien van €73.500) en ook lager dan in 2024 (€73.056), dit vooral door de lagere eenheidsprijzen.

Voor de uitbating van beide pareergarages (ticketrollen) werden de budgetten in 2025 wel benut, in tegenstelling met 2024 toen er hiervoor geen uitgaven zijn gebeurd.

De kosten van onze accountant voor de opmaak van de jaarrekening 2024 werden in 2025 geboekt. Ook het aandeel van AGBM in hele begeleidingstraject naar een nieuw MJP 2026-2031 werd vanuit het AGBI doorgerekend. Dit laatste zorgde uiteraard voor de verhoging van deze kosten ten aanzien van 2024.

Voor juridische dossiers (administratie + erelonen) werd in 2025 €12.332 betaald (€19.500 budget), in 2024 was dit €24.965. Zo betaalden we in 2025 de Advocatenassociatie om ons te vertegenwoordigen in het dossier over de aandelen van alle privatieve eigenaars Kloosterbempden in de gemeenschappelijke delen. Hiervoor hebben we ook reeds een provisie van 2000 euro aan het vredegericht van Bree betaald, dat beslist heeft een onderzoek inzake de verdeling van de aandelen door een deskundige te laten uitvoeren.

Gezien het openstaand saldo aan leningen jaarlijks afneemt (zie ook schema T4), dalen ook de te betalen intresten.

De leningen van ING zullen in 2026 volledig afgelost zijn, deze van Belfius in 2028.

In 2025 werden er €97.752 intresten betaald (ten aanzien van €137.015 in 2024)

1.2 Exploitatie-ontvangsten

De ontvangstenkredieten op exploitatieniveau liggen 7% hoger dan geraamd.

De inkomsten van de parkeergarage Bospoort lagen met €6.892 iets boven de raming, doch ook €2.744 lager dan het jaar voordien

Voor Kloosterbempden waren de inkomsten uit losse tickets €2.610 te hoog ingeschat en kwamen we €1.059 lager uit dan in 2024.

De verkochte abonnementen waren voor Bospoort met €39.811 goed voor €1.090 meer dan in 2024.

Ook Kloosterbempden sloot af met een hogere opbrengst van €33.335 voor abonnementen ten aanzien van €17.998 in 2024. Doch dit is vooral een gevolg van een tussenkomst door de Stad Maaseik in abonnementen van bewoners in de omgeving van de afgesloten parking Ijskelder. (€14.453)

De tussenkomst van Colruyt en Fongelor voor het gebruik van parkeerplaatsen in Kloosterbempden werd goed geraamd en zit met €77.181 in de lijn van de verwachtingen en ligt hiermee €2.071 hoger dan in 2024.

De tussenkomst voor de garageboxen Kloosterbempden lag dan weer aanzienlijk lager dan in 2024, voornamelijk te wijten aan een positieve btw-regularisatie in 2024 ten aanzien van de VME m.b.t. 2022-2024 (€ 6.608)

Voor Bospoort werd het aandeel in de kosten van Garco berekend volgens de afspraken in de overeenkomst en dus niet langer voor een beperkt forfaitair bedrag zoals de voorbije jaren. Dit maakt dat deze ontvangst (€ 26.678) dubbel zo hoog lag dan geraamd en dan het geboekt bedrag in 2024.

De inkomsten uit inname openbaar domein lagen een kleine €400 lager dan in 2024.

In 2025 ontvingen we van Ethias een bedrag van €6.674 vanwege schadegevallen aan de slagboom in parkeergarage Kloosterbempden.

2. Investeringsuitgaven

2.1 Investeringsuitgaven

De investeringsbudgetten voor beide ondergrondse parkeergarages werden benut voor vervangingen van de slagbomen (+ reserve) voor in totaal €8.010.

€85.000 werd overgedragen naar 2026 voor de vernieuwing van de camera's.

Als aandachtspunt geven we nog even mee dat de activa waarde van terreinen en gebouwen AGBM van 2024 (€8.4 miljoen) naar 2025 (€8.05 miljoen) afneemt.

2 Investeringsontvangsten

Er zijn in 2024 geen investeringsontvangsten gerealiseerd, noch gebudgetteerd.

3. Financiering

Het AGBM heeft al haar verplichtingen inzake aflossingen van leningen in 2025 voldaan. Zo werd er in totaal €486.376 betaald aan ING en Belfius. Zoals al eerder aangehaald volgen de intrestenlasten van de leningen een dalende trend, waardoor er meer ruimte komt voor aflossingen. Het volledige openstaand kapitaal zal in 2028 afgelost zijn

Ingevolge de nieuwe beheersovereenkomst tussen de stad en het AGBM, goedgekeurd op 24/11/2025, werd er een bijkomende kapitaalsinjectie van €1.432.755 gedaan. Gezien het gunstigere resultaat van 2025 zal, conform art 15§4 van de overeenkomst, er bij de AMJP 2026 een correctie van de tussenkomst van 2026 doorgevoerd kunnen worden indien het nieuwe geraamde resultaat 2026 dit op dat moment toestaat.

Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat en het overschot/tekort van het boekjaar

Uitgaven en ontvangsten (budgettair resultaat)

Het **budgettair resultaat van het boekjaar 2025** bedraagt €261.704 (zie schema J2 Staat van het financieel evenwicht). Dit resultaat is het gevolg van een negatief exploitatie- en investeringssaldo (- €193.999) dat wordt aangevuld met een positief financieringssaldo (€976.379). De inkomende financieringsstromen t.g.v. kapitaalinjecties versus uitgaande financieringsstromen t.g.v. kapitaalaflossingen lening hebben nettogewijs een positief effect op het budgettair resultaat van het boekjaar. Zonder de kapitaalsverhogingen zou het budgettair resultaat van het boekjaar en vervolgens ook het beschikbaar budgettair resultaat negatief zijn. Om te voldoen aan de evenwichtsvoorwaarde ($BBR > 0$) wordt er bijgevolg jaarlijks een kapitaalsverhoging doorgevoerd vanuit Stad Maaseik. In 2025 werd er na AMJP €1.432.755 aan kapitaalsinjectie toegestaan.

Meer details over uitgaven/ontvangsten kunnen ook teruggevonden worden bij het onderdeel materiele verschillen jaarrekening.

Kosten en opbrengsten (tekort van het boekjaar – algemeen resultaat)

Het **tekort van het boekjaar 2025** (het verschil tussen de opbrengsten en uitgaven oftewel het resultaat volgens de algemene boekhouding (J5-schema)) bedraagt - €535.389 en is daarmee minder negatief in vergelijking met 2024 (- € 615.082). De voornaamste verschillen met 2024 bevinden zich op volgende rubrieken:

De kosten (€ 744.868) liggen €51.673 lager dan in 2024 (€796.541)

- ❖ Voor goederen en diensten werd €11.378 minder uitgegeven.

De grootste verschillen waren terug te vinden bij:

- Erelonen + bijhorende administratieve kosten lagen €12.673 lager dan in 2025.
- De elektriciteitskosten lagen €8.712 euro lager voor beide parkeergarages samen.
- Er werd voor €6.434 aan uitbatingsmaterialen gekocht (tickets) in 2025 (0 euro in 2024)
- ❖ Afschrijvingen en waardeverminderingen bleven met €353.883 in de lijn van 2024 (gezien het beperkt aantal investeringen)
- ❖ Intresten op leningen daalden met €39.263 ten aanzien van 2024.

Aan opbrengstenzijde zien we een toename van €181.459 in 2024 naar €209.479 in 2025.

De ontvangsten uit de werking zijn toegenomen van €177.346 in 2024 naar €205.366 in 2025

- ❖ De verkoop van abonnementen steeg bij Kloosterbempden door tussenkomst van de stad (bewoners Ijskelder + €14.453)
- ❖ Garco kreeg een hoger afrekening dan de laatste jaren (+ €13.758 meer dan in 2024)
- ❖ De verzekering kwam voor €6.674 tussen in schadegevallen, iets meer dan het jaar voordien.



AGBMAASEIK

Overzicht investeringsprojecten

Journalvolgnummers: JR Budg. 4768 Alg. 2025002894

AGBM (0887.694.015)

Markt 1, 3680 Maaseik

Secretaris: Kristel Croonen

Voorzitter: Gunter Haeldermans

41

2025

PRIO IP-AC000089: Camera's

AC000089: We zetten (mobiele) camera's in op het publieke domein en in de ondergrondse parkeergarages.

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 4768

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 738 Alg. 2020003451

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 1047 Alg. 2021004016

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 1738 Alg. 2022004258

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 3026 Alg. 2023003645

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 3692 Alg. 2024003063

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 4768 Alg. 2025002894