

AGB Infrastructuur Maaseik
Markt 1
3680 Maaseik
0828.259.640

Jaarrekening 2025

AGB Infrastructuur Maaseik

Secretaris
Kristel Croonen

Voorzitter
Gunter Haeldermans

Journaalvolgnummer
Budg. 19435
Alg. 2025010577

het
water
merk



AGBIMAASEIK

Beleidsevaluatie	1
Beleidsevaluatie	2
Financiële nota	12
Schema J1: doelstellingenrekening	13
Schema J2: Staat van het financieel evenwicht	15
Schema J3: Realisatie van de kredieten	17
Schema J4: Balans	18
Schema J5: Staat van opbrengsten en kosten	20
Toelichting	21
Schema T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard	22
Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard	24
Schema T3: Investeringsprojecten	28
Schema T4: Evolutie van de financiële schulden	32
Schema T5: Toelichting bij de balans	33
Overzicht van de financiële risico's	35
Waarderingsregels	38
Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	44
Verklaring van de materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven	45
Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat van het boekjaar en het overschot/tekort van het boekjaar	50
Overzicht van de overgedragen kredieten voor investeringen en financiering	53
Overzicht investeringsprojecten	55

AGB Infrastructuur Maaseik
Markt 1
3680 Maaseik
0828.259.640

Beleids evaluatie

Jaarrekening 2025

AGB Infrastructuur Maaseik

De documentatie is beschikbaar via het digitaal
loket voor de raadsleden.

het
water
merk

Journalvolgnrs.
Budg. 19435
Alg. 2025010577



AGBIMAASEIK



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 19435 Alg. 2025010577 / IK 15141 EK 19392

AG Infrastructuur Maaseik (0828.259.640)

Secretaris: Kristel Croonen

Markt 1, 3680 Maaseik

Voorzitter: Gunter Haeldermans

Prioritaire Beleidsthema:: BELEVEN: Maaseik is een bruisende, moderne stad vol beleving in een gastvrije, inclusieve publieke ruimte.

Maaseik is een bruisende, moderne stad vol beleving in een gastvrije, inclusieve publieke ruimte.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	538.329,38	631.764,50	503.619,92
Ontvangsten	402.588,86	372.100,00	282.050,00
Saldo	-135.740,52	-259.664,50	-221.569,92
Investerings			
Uitgaven	39.563,82	1.579.975,20	43.500,00
Ontvangsten	503.898,40	524.648,40	0,00
Saldo	464.334,58	-1.055.326,80	-43.500,00
Financiering			

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000012: Maaseik (her)ontdekt en promoot als belevingsstad haar waardevol historisch erfgoed.³

Inwoners en toeristen ervaren Maaseik als een stad die inzet op het belevenisvol (her)ontdekken van haar waardevol historisch erfgoed

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: De Musea Maaseik vervullen een sleutelpositie in de doelstelling van de stad om in te zetten op het belevenisvol (her)ontdekken van haar waardevol historisch erfgoed.*

Aan de hand van uiteenlopende collecties, vertellen de Musea prikkelende verhalen over de eeuwenoude geschiedenis van onze streek.

De oudste privéapotheek van België, unieke archeologische vondsten uit de regio én religieuze schatten uit ons verleden vormen hiervoor de leidraad.

Naast het zorg dragen voor deze bijzondere collecties, streven de Musea er, bovendien, naar aantrekkelijk te zijn én te blijven voor een divers doelpubliek. Daarom zetten ze structureel in op het verbeteren van hun collectiepresentatie – cfr. haalbaarheidsstudie nieuwe museale infrastructuur en opfrissing van de crypte – én het uitrollen van een kwalitatieve publiekswerking. De Musea Maaseik participeren voor dit laatste in landelijke initiatieven met betrekking dat de ontsluiting van cultureel erfgoed en organiseren zelf vernieuwende (educatieve) activiteiten.

Tot slot zetten de Musea zich actief in om hun bereik, zowel via digitale als traditionele media, te vergroten.

Dit zorgt ervoor dat bezoekers hun weg vinden naar Maaseik, draagt bij aan de positieve uitstraling van de stad en leidt tot een bevorderlijke wisselwerking met andere diensten (bv. toerisme).

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	44.623,16	110.764,50	103.819,92
Ontvangsten	146,70	500,00	5.250,00
Saldo	-44.476,46	-110.264,50	-98.569,92
Investerings			
Uitgaven	99.919,72	77.975,20	25.000,00
Ontvangsten	3.898,40	3.898,40	0,00
Saldo	-96.021,32	-74.076,80	-25.000,00
Financiering			

Prioritair actieplan: AP000079: We zorgen voor infrastructuur die tegemoetkomt aan de moderne noden van de bezoeker.

We garanderen een optimale verblijfskwaliteit voor de bezoeker dankzij infrastructuur die op duurzame wijze tegemoetkomt aan de moderne noden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: In 2025 zetten de Musea Maaseik zich in om ervoor te zorgen dat de museale infrastructuur aantrekkelijker wordt én aantrekkelijk blijft voor de toerist en de lokale/ regionale bezoeker. In het kader van het nieuwe beleidsplan 2024-2028 werd onderzocht aan welke bezoekersnoden tegemoet kan/moet worden gekomen. Vooral het ontbreken van tentoonstellings- en onthaalfaciliteiten en de ietwat gedateerde collectiepresentatie in de crypte traden hierbij als aandachtspunt op de voorgrond.*

Daarom werden er twee belangrijke stappen genomen:

1) een haalbaarheidsstudie voor een nieuwe museale infrastructuur: deze werd recent afgerond en het eindrapport werd opgeleverd.

2) de crypte in de Sint-Catharinakerk onderging een totale vernieuwing: er werd gekozen voor een ware schatkamer-'look' met een nieuw kleurtje, nieuwe verlichting, aangepaste vitrines, en een doordachte scenografie die de waardevolle objecten doet schitteren. Nieuw zijn ook de speciaal ontwikkelde interactieve elementen, multimedia toepassingen en expertenvideo's waarmee de bezoeker het verhaal achter de topstukken in de diepte kan ontdekken. De eigentijdse en relevante presentatie zorgt ervoor dat het museum aansluit bij de behoeften van de hedendaagse museumbezoeker.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	36.355,00	45.000,00	0,00
Saldo	-36.355,00	-45.000,00	0,00
Financiering			

Prioritaire actie: AC000181: We onderzoeken de realisatie van een 'belevingscentrum'.

We onderzoeken de mogelijkheden om een 'belevingscentrum' in te richten rond ons historisch erfgoed en onze toeristische troeven.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *Uitgevoerd: Op het moment van verslaggeving is de haalbaarheidsstudie afgerond en werd het rapport opgeleverd.*

Het studiebureau stelde hierin vast dat scenario 1 (de integratie van beide collecties in de huidige Sint-Catharinakerk te Maaseik) niet haalbaar is. Daarom werd er overgegaan tot het onderzoeken van scenario 2 (de integratie van beide collecties in de huidige Sint-Catharinakerk met een bijgebouw). Deze piste lijkt, in dit stadium van de opdracht, haalbaar en werd verder uitgewerkt door het studiebureau.

Op 19 juni presenteerde het studiebureau opnieuw haar bevindingen aan de voltallige stuurgroep bestaande uit diverse stakeholders. Het archeologisch vooronderzoek en de studie met betrekking tot de Erfgoedbomen werden uitgevoerd en hierin meegenomen. Verdere vervolgstappen na deze initiële haalbaarheidsstudie, worden opgenomen in het nieuwe SMJP.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	36.355,00	45.000,00	0,00
Saldo	-36.355,00	-45.000,00	0,00
Financiering			

Geen niet-prioritaire acties

Totaal niet-prioritaire actieplannen:

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	44.623,16	110.764,50	103.819,92
Ontvangsten	146,70	500,00	5.250,00
Saldo	-44.476,46	-110.264,50	-98.569,92
Investerings			
Uitgaven	63.564,72	32.975,20	25.000,00
Ontvangsten	3.898,40	3.898,40	0,00
Saldo	-59.666,32	-29.076,80	-25.000,00
Financiering			

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000013: Burgers hebben toegang tot een gevarieerd cultureel aanbod.

De burger heeft niet enkel toegang tot een gevarieerd cultureel aanbod maar voelt zich tevens actief ondersteund bij het organiseren van socioculturele initiatieven.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: Stand van zaken actieplannen:*

- * voeren van een kwalitatief en duurzaam cultuurbeleid, gericht naar alle lagen van de bevolking: in uitvoering.
- * bieden van een gevarieerd cultureel en educatief aanbod op maat: in uitvoering.
- * ondersteunen van gemeenschapsvormende en cultuureducatieve initiatieven: in uitvoering.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	402.308,65	423.800,00	399.800,00
Ontvangsten	382.149,55	350.800,00	276.800,00
Saldo	-20.159,10	-73.000,00	-123.000,00
Investerings			
Uitgaven	-60.355,90	1.502.000,00	18.500,00
Ontvangsten	500.000,00	520.750,00	0,00
Saldo	560.355,90	-981.250,00	-18.500,00
Financiering			

Prioritair actieplan: AP000084: We zorgen voor infrastructuur die tegemoetkomt aan de moderne noden van de bezoeker.

We garanderen een optimale verblijfskwaliteit voor de bezoeker dankzij infrastructuur die op duurzame wijze tegemoetkomt aan de moderne noden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: Het cultuurseizoen kon van start gaan in september 2024 in het nieuwe CCAO, de opening van de Bib vond plaats in maart 2025 en de eindoplevering werd voorzien voor augustus 2025 maar dient nog gefinaliseerd te worden.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	-60.355,90	1.500.000,00	0,00
Ontvangsten	500.000,00	520.750,00	0,00
Saldo	560.355,90	-979.250,00	0,00
Financiering			

Prioritaire actie: AC000182: We voorzien in een aangepaste huisvesting voor het CCAO in Maaseik, met integratie van bibliotheek

We voorzien in een aangepaste huisvesting voor het cultuurcentrum Achterolmen in Maaseik, met integratie van de nieuwe bibliotheek.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: De voorlopige oplevering voor CCAO is intussen achter de rug, een aantal opmerkingen dienen nog te worden voltooid door beide aannemers Fluvius volgt dit verder op. Het nieuwe cultuurseizoen kon in september in het gerenoveerde CCAO van start gaan, ook de cafetaria werd opnieuw geopend. De werkzaamheden aan de Bib liepen vertraging op door waterschade. De bibliotheek werd per 1 maart 2025 geopend. Momenteel lopen er nog proefprojecten Open+ en wordt de eindoplevering voorzien voor eind augustus 2025 maar moet nog volgen.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investerings			
Uitgaven	-60.355,90	1.500.000,00	0,00
Ontvangsten	500.000,00	520.750,00	0,00
Saldo	560.355,90	-979.250,00	0,00
Financiering			

Prioritaire actie: AC000316: We voorzien in een aangepaste huisvesting voor het CCN, met integratie van de kinderopvang

We voorzien in een aangepaste huisvesting voor het CCN in Neeroeteren, met integratie van de kinderopvang

Van 01/01/2022 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: De werkzaamheden voor de bouw van een bijkomende vestiging buitenschoolse kinderopvang (Robbedoes) en baby en peuteropvang (Hopsa) verlopen volgens schema. De opening wordt voorzien in mei 2025. De dienst kinderopvang zal alsdan de voorbereidingen voor de nieuwe werking kunnen treffen. Ook zal overleg georganiseerd worden tussen de aannemer en het studiebureau beopdracht met de buitenaanleg teneinde een goede afstemming van de werken te bekomen. Het Vipa kunstwerk dient ook nog uitgewerkt te worden. De fase 2, zijnde renovatie CC Neeroeteren laat nog even op zich wachten, gezien er nog een beslissing dient genomen te worden inzake HVAC technieken die een grote budgettaire impact (meerkost) impliceren.*

Geen niet-prioritaire acties

Totaal niet-prioritaire actieplannen:

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	402.308,65	423.800,00	399.800,00
Ontvangsten	382.149,55	350.800,00	276.800,00
Saldo	-20.159,10	-73.000,00	-123.000,00
Investerings			
Uitgaven	0,00	2.000,00	18.500,00
Saldo	0,00	-2.000,00	-18.500,00
Financiering			

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000010: De bibliotheek is een inclusieve, inspirerende, innovatieve ontmoetingsplek annex leercentrum.

8

De bibliotheek is een inclusieve, inspirerende, innovatieve ontmoetingsplek annex leercentrum.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: De bibliotheek versterkt in 2025 verder haar positie als laagdrempelige, dynamische en toekomstgerichte ontmoetingsplek voor alle inwoners en bezoekers. Het ruime aanbod aan ontspannings-, educatieve en inspirerende activiteiten bereikt een steeds breder publiek en bevordert de actieve participatie van diverse doelgroepen.*

De collectie wordt zorgvuldig opgebouwd en blijvend afgestemd op de behoeften van lezers van alle leeftijden. Daarnaast groeit het aanbod aan leesbevorderende en cultuureducatieve initiatieven, wat de bibliotheek verder verankert als een stimulerende leeromgeving.

De aanwezigheid van moderne infrastructuur en innovatieve technologieën ondersteunt zowel recreatief gebruik als formele en informele leerprocessen. De uitbouw van het digipunt en de continue aandacht voor digitale geletterdheid en mediawijsheid zorgen ervoor dat ook kwetsbare burgers actief ondersteund worden in hun digitale ontwikkeling. Door persoonlijke begeleiding, toegankelijke workshops en de integratie van digitale tools wordt de bibliotheek steeds sterker erkend als een eigentijds leercentrum.

In 2025 zet de bibliotheek zo opnieuw een duidelijke stap richting haar ambitie om een inclusieve, inspirerende en innovatieve publieke ruimte te zijn waar ontmoeting, ontspanning en ontwikkeling hand in hand gaan.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	91.397,57	97.200,00	0,00
Ontvangsten	20.292,61	20.800,00	0,00
Saldo	-71.104,96	-76.400,00	0,00
Investerings			
Financiering			

Prioritair actieplan: AP000071: We zorgen voor infrastructuur die tegemoetkomt aan de moderne noden van de bezoeker.

We garanderen een optimale verblijfskwaliteit voor de bezoeker dankzij infrastructuur die op duurzame wijze tegemoetkomt aan de moderne noden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *Uitgevoerd: In 2025 werd de nieuwe bibliotheek aan de Van Eycklaan volledig in gebruik genomen, als onderdeel van het vernieuwde Cultuurcentrum Achterolmen. De opening op 1 maart vormde een belangrijk kantelmoment voor de bibliotheekwerking: het gebouw biedt zowel ruimtelijke kwaliteit als functionele flexibiliteit, waardoor bezoekers op een eigentijdse en comfortabele manier gebruik kunnen maken van alle diensten.*

De eerste maanden na de opening bevestigen dat de infrastructuur sterk aansluit bij de verwachtingen van het publiek. Het lichte, ruime gebouw, de logische indeling, de vele zit- en studeerplekken en het hedendaagse meubilair zorgen ervoor dat bezoekers niet enkel komen lenen, maar ook steeds vaker blijven om te lezen, te werken, te studeren of elkaar te ontmoeten. De bibliotheek wordt hiermee duidelijk meer dan een uitleenpunt: ze is uitgegroeid tot een aantrekkelijke verblijfsplek.

Bij het ontwerp en de inrichting werd veel aandacht besteed aan toegankelijkheid, duurzaamheid, kindvriendelijkheid en digitale ondersteuning. Deze elementen vormen samen een toekomstgerichte infrastructuur die meegroeit met de noden van de gemeenschap. Tegelijkertijd bracht de nieuwe indeling van de collecties aan het licht dat bijkomende infrastructurele investeringen nodig zijn in de komende jaren, vooral binnen het gebruikte modulaire systeem, om de werking verder te optimaliseren.

De integratie van de bibliotheek in het cultuurcentrum creëert nieuwe mogelijkheden voor samenwerking, synergie en publiekswerking. Door de fysieke nabijheid ontstaat er een sterker gedeeld cultureel aanbod, wat zowel de bibliotheek als CC Achterolmen versterkt als centrale ontmoetingsplek in de stad.

Prioritaire actie: AC000180: We voorzien in een aangepaste huisvesting voor het CCAO in Maaseik, met integratie van bibliotheek

We voorzien in een aangepaste huisvesting voor het cultuurcentrum Achterolmen in Maaseik, met integratie van de nieuwe bibliotheek.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: In 2025 bevestigde de nieuwe huisvesting van de bibliotheek haar meerwaarde voor zowel bezoekers als medewerkers. Sinds de opening op 1 maart heeft het gebouw bewezen perfect afgestemd te zijn op de hedendaagse noden van een moderne bibliotheekwerking. De ruime, lichte en flexibele inrichting ondersteunt lezen, studeren, werken en ontmoeting op een natuurlijke manier. Het verblijfskarakter van de bibliotheek is hierdoor duidelijk versterkt: bezoekers blijven langer, maken actief gebruik van zit- en werkplekken en ervaren de bib als een open, aangename publieke ruimte. De integratie in het vernieuwde Cultuurcentrum Achterolmen biedt bovendien nieuwe kansen voor samenwerking, publiekswerking en kruisbestuiving tussen verschillende doelgroepen. Door de fysieke nabijheid kunnen er spontaan nieuwe verbindingen tussen bibliotheek, cultuur, educatie en gemeenschapsactiviteiten ontstaan. Deze gedeelde infrastructuur vormt zo een solide basis voor een toekomstgerichte en inclusieve werking. Er blijft wel aandacht nodig voor enkele technische restpunten. De gemeenschappelijke lift van de bibliotheek en het cultuurcentrum vraagt een aanpassing door de leverancier, omdat momenteel beide uitgangen gelijktijdig bruikbaar zijn. Dit vormt vooral tijdens de onbemande openingsuren een potentieel beveiligingsrisico. Het dossier voor deze aanpassing is opgestart.*

Geen niet-prioritaire acties

Totaal niet-prioritaire actieplannen:

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	91.397,57	97.200,00	0,00
Ontvangsten	20.292,61	20.800,00	0,00
Saldo	-71.104,96	-76.400,00	0,00
Investerings			
Financiering			

Geen niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

Niet-prioritaire Beleidsthema:

- TOPWOONSTAD: Maaseik is een topwoonstad waar het aangenaam leven en werken is.
 - BD000009: Huidige en toekomstige inwoners ervaren een aangename en kwaliteitsvolle woon- en leefomgeving.
- DIENSTVERLENING: Een optimale interne organisatie staat garant voor een excellente dienstverlening.
 - BD000004: De ondersteunende diensten werken efficiënt en effectief.
- REGULIERE WERKING: Reguliere werking
 - BD000001: Reguliere werking van de organisatie
 - BD000002: De financiële middelen van de organisatie worden optimaal beheerd

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	992.183,35	1.322.122,34	1.238.739,31
Ontvangsten	2.591.659,39	2.422.365,54	2.082.880,54
Saldo	1.599.476,04	1.100.243,20	844.141,23
Investerings			
Uitgaven	356.294,25	626.717,77	99.000,00
Ontvangsten	78.632,40	76.763,70	0,00
Saldo	-277.661,85	-549.954,07	-99.000,00
Financiering			

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 19392

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_8_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 15141

AGB Infrastructuur Maaseik
Markt 1
3680 Maaseik
0828.259.640

Financiële nota

Jaarrekening 2025

AGB Infrastructuur Maaseik

De documentatie is beschikbaar via het digitaal loket voor de raadsleden.

het
water
merk



AGBIMAASEIK

J1: Doelstellingenrekening

13



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 19435 Alg. 2025010577 / EK 19392

AG Infrastructuur Maaseik (0828.259.640)

Secretaris: Kristel Croonen

Markt 1, 3680 Maaseik

Voorzitter: Gunter Haeldermans

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000012:Maaseik (her)ontdekt en promoot als belevingsstad haar waardevol historisch erfgoed.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	44.623,16	110.764,50
Ontvangst	146,70	500,00
Saldo	-44.476,46	-110.264,50
Investering		
Uitgave	99.919,72	77.975,20
Ontvangst	3.898,40	3.898,40
Saldo	-96.021,32	-74.076,80
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000013:Burgers hebben toegang tot een gevarieerd cultureel aanbod.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	402.308,65	423.800,00
Ontvangst	382.149,55	350.800,00
Saldo	-20.159,10	-73.000,00
Investering		
Uitgave	-60.355,90	1.502.000,00
Ontvangst	500.000,00	520.750,00
Saldo	560.355,90	-981.250,00
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000010:De bibliotheek is een inclusieve, inspirerende, innovatieve ontmoetingsplek annex leercentrum.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	91.397,57	97.200,00
Ontvangst	20.292,61	20.800,00
Saldo	-71.104,96	-76.400,00
Investering		
Financiering		

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	992.183,35	1.322.122,34
Ontvangst	2.591.659,39	2.422.365,54
Saldo	1.599.476,04	1.100.243,20
Investering		
Uitgave	356.294,25	626.717,77
Ontvangst	78.632,40	76.763,70
Saldo	-277.661,85	-549.954,07
Financiering		

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	1.530.512,73	1.953.886,84
Ontvangst	2.994.248,25	2.794.465,54
Saldo	1.463.735,52	840.578,70
Investering		
Uitgave	395.858,07	2.206.692,97
Ontvangst	582.530,80	601.412,10
Saldo	186.672,73	-1.605.280,87
Financiering		

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 19392

J2: Staat van het financieel evenwicht

15



2025

Journaalvolnummers: JR Budg. 19435 Alg. 2025010577 / EK 19392

AG Infrastructuur Maaseik (0828.259.640)

Secretaris: Kristel Croonen

Markt 1, 3680 Maaseik

Voorzitter: Gunter Haeldermans

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	1.463.735,52	840.578,70
a. Ontvangsten	2.994.248,25	2.794.465,54
b. Uitgaven	1.530.512,73	1.953.886,84
II. Investeringsaldo	186.672,73	-1.605.280,87
a. Ontvangsten	582.530,80	601.412,10
b. Uitgaven	395.858,07	2.206.692,97
III. Saldo exploitatie en investeringen	1.650.408,25	-764.702,17
IV. Financieringssaldo	0,00	0,00
a. Ontvangsten	0,00	0,00
b. Uitgaven	0,00	0,00
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.650.408,25	-764.702,17
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	765.727,25	765.727,25
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	2.416.135,50	1.025,08
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	2.416.135,50	1.025,08

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	1.463.735,52	840.578,70
III. Autofinancieringsmarge	1.463.735,52	840.578,70

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	1.463.735,52	840.578,70
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.463.735,52	840.578,70

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Autonoom gemeentebedrijf	2.416.135,50	1.025,08
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	2.416.135,50	1.025,08
II. Autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	1.463.735,52	840.578,70
Totale Autofinancieringsmarge	1.463.735,52	840.578,70
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	1.463.735,52	840.578,70
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.463.735,52	840.578,70

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:**Voorgaande JR dossiers:**JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 16292 Alg. 2024008891**MJP:**MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 19392**Dossiers van andere entiteiten:**/**MJP dossiers van andere entiteiten:**/*

J4: Balans

18



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 19435 Alg. 2025010577 / JR-1 Budg. 16292 Alg. 2024008891

AG Infrastructuur Maaseik (0828.259.640)

Secretaris: Kristel Croonen

Markt 1, 3680 Maaseik

Voorzitter: Gunter Haeldermans

	2025	2024
ACTIVA	20.412.569,50	19.603.265,77
I. Vlottende activa	3.872.035,55	2.523.287,86
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	1.948.362,77	1.079.756,89
B. Vorderingen op korte termijn	1.784.793,74	1.294.331,40
1. Vorderingen uit ruiltransacties	1.126.234,57	1.244.636,68
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	658.559,17	49.694,72
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	8.347,56	10.220,61
D. Overlopende rekeningen van het actief	130.531,48	138.978,96
II. Vaste activa	16.540.533,95	17.079.977,91
B. Financiële vaste activa	155,00	125,00
4. Andere financiële vaste activa	155,00	125,00
C. Materiële vaste activa	16.462.953,58	17.017.365,16
1. Gemeenschapsgoederen	3,00	3,00
f. Erfgoed	3,00	3,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	16.462.950,58	17.017.362,16
a. Terreinen en gebouwen	16.069.960,19	16.676.518,31
b. Installaties, machines en uitrusting	316.112,91	289.172,26
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	76.877,48	51.671,59
D. Immateriële vaste activa	77.425,37	62.487,75

	2025	2024
PASSIVA	20.412.569,50	19.603.265,77
I. Schulden	2.036.216,47	2.094.456,97
A. Schulden op korte termijn	2.036.216,47	2.094.456,97
1. Schulden uit ruiltransacties	1.268.274,44	1.325.222,57
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	1.268.274,44	1.325.222,57
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	58.093,49	287.107,80
3. Overlopende rekeningen van het passief	709.848,54	482.126,60
II. Nettoactief	18.376.353,03	17.508.808,80
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	726.327,76	189.669,85
B. Gecumuleerd overschot of tekort	855.893,57	525.007,25
D. Overig nettoactief	16.794.131,70	16.794.131,70

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 16292 Alg. 2024008891

J5: Staat van opbrengsten en kosten

20



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 19435 Alg. 2025010577 / JR-1 Budg. 16292 Alg. 2024008891

AG Infrastructuur Maaseik (0828.259.640)

Secretaris: Kristel Croonen

Markt 1, 3680 Maaseik

Voorzitter: Gunter Haeldermans

	2025	2024
I. Kosten	2.444.747,73	2.056.946,27
A. Operationele kosten	2.444.622,90	2.055.003,19
1. Goederen en diensten	1.470.338,27	1.360.410,68
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	940.679,62	641.745,65
6. Toegestane investeringssubsidies	0,00	30.000,00
8. Andere operationele kosten	33.605,01	22.846,86
B. Financiële kosten	124,83	1.943,08
II. Opbrengsten	2.812.399,20	2.284.893,08
A. Operationele opbrengsten	2.766.526,31	2.254.944,17
1. Opbrengsten uit de werking	2.419.540,84	1.767.778,81
3. Werkingssubsidies	12.957,80	-1.507,00
b. Specifieke werkingssubsidies	12.957,80	-1.507,00
6. Andere operationele opbrengsten	334.027,67	488.672,36
B. Financiële opbrengsten	45.872,89	29.948,91
III. Overschot of tekort van het boekjaar	367.651,47	227.946,81
A. Operationeel overschot of tekort	321.903,41	199.940,98
B. Financieel overschot of tekort	45.748,06	28.005,83
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	367.651,47	227.946,81
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	36.765,15	22.794,68
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	330.886,32	205.152,13

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:**JR dossier, voorgaand jaar:**JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 16292 Alg. 2024008891*

AGB Infrastructuur Maaseik
Markt 1
3680 Maaseik
0828.259.640

Toelichting

Jaarrekening 2025

AGB Infrastructuur Maaseik

De documentatie is beschikbaar via het digitaal loket voor de raadsleden.

het
water
merk



AGBIMAASEIK

**AGBIMAASEIK****T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard**

22

2025

Journaalvolgnommern: JR Budg. 19435 Alg. 2025010577 / EK 19392

AG Infrastructuur Maaseik (0828.259.640)

Markt 1, 3680 Maaseik

Secretaris: Kristel Croonen

Voorzitter: Gunter Haeldermans

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Algemene Financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	5.332,74	2.251,05	3.502,21	4.726,64	24.860,30	37.008,82	5.220,81
Ontvangsten	0,00	27,82	112,23	2,40	0,00	8,50	0,00
Saldo	-5.332,74	-2.223,23	-3.389,98	-4.724,24	-24.860,30	-37.000,32	-5.220,81
Financiering							
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00
Algemeen bestuur							
Exploitatie							
Uitgaven	107.378,93	112.985,00	121.339,40	179.448,91	77.203,93	113.526,27	148.359,38
Ontvangsten	156.576,05	157.995,69	150.701,53	164.511,79	158.451,79	175.246,62	212.718,54
Saldo	49.197,12	45.010,69	29.362,13	-14.937,12	81.247,86	61.720,35	64.359,16
Investerings							
Uitgaven	5.969,36	173.170,65	14.693,59	17.393,49	83.202,24	30.554,77	53.513,29
Ontvangsten	0,00	33.108,40	0,00	2.059,91	0,00	53.431,40	44.000,00
Saldo	-5.969,36	-140.062,25	-14.693,59	-15.333,58	-83.202,24	22.876,63	-9.513,29
Mens							
Exploitatie							
Uitgaven	758.357,11	775.399,46	1.382.107,10	1.246.670,92	1.268.805,16	1.379.977,64	1.800.306,65
Ontvangsten	883.833,93	1.016.102,84	2.125.059,75	1.920.766,42	2.379.092,42	2.818.993,13	2.581.747,00
Saldo	125.476,82	240.703,38	742.952,65	674.095,50	1.110.287,26	1.439.015,49	781.440,35
Investerings							
Uitgaven	46.033,06	124.845,24	146.783,95	2.475.246,30	7.009.196,61	365.303,30	2.080.460,56
Ontvangsten	-1.904,92	0,00	0,00	32.060,30	4.732,80	529.099,40	557.412,10
Saldo	-47.937,98	-124.845,24	-146.783,95	-2.443.186,00	-7.004.463,81	163.796,10	-1.523.048,46
Ruimte							
Investerings							

	2020	2021	2022	2023	2024	2025 23	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.719,12
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-72.719,12

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 19392

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 19392

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 3905 Alg. 2020010526

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 5748 Alg. 2021007944

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 8162 Alg. 2022009771

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 13554 Alg. 2023009038

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 16292 Alg. 2024008891

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 19435 Alg. 2025010577

**AGBIMAASEIK**

T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Journaalvolgnommers: JR Budg. 19435 Alg. 2025010577 / EK 19392

AG Infrastructuur Maaseik (0828.259.640)

Markt 1, 3680 Maaseik

Secretaris: Kristel Croonen

Voorzitter: Gunter Haeldermans

24

2025

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	866.989,88	888.483,18	1.503.556,85	1.426.234,50	1.346.131,63	1.493.622,75	1.948.808,34
1. Goederen en diensten	844.007,87	861.977,41	1.493.236,97	1.404.841,12	1.323.284,77	1.460.017,74	1.926.169,80
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	162,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c. Niet vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	162,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Andere operationele uitgaven	22.819,83	26.505,77	10.319,88	21.393,38	22.846,86	33.605,01	22.638,54
B. Financiële uitgaven	4.078,90	2.152,33	3.391,86	183,60	1.943,08	124,83	78,50
2. Andere financiële uitgaven	4.078,90	2.152,33	3.391,86	183,60	1.943,08	124,83	78,50
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0,00	0,00	0,00	4.428,37	22.794,68	36.765,15	5.000,00

I. Exploitatie-uitgaven	2026
	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	1.836.881,04
1. Goederen en diensten	1.809.717,30
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0,00
c. Niet vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0,00
5. Andere operationele uitgaven	27.163,74
B. Financiële uitgaven	30,00
2. Andere financiële uitgaven	30,00
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	5.000,00

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	1.040.409,98	1.174.099,53	2.275.761,28	2.085.280,61	2.537.544,21	2.994.248,25	2.794.465,54
1. Ontvangsten uit de werking	803.333,61	890.848,65	1.809.068,68	1.477.730,60	2.050.378,85	2.647.262,78	2.360.997,54
3. Werkingssubsidies	97.668,00	98.455,00	103.338,00	112.805,00	-1.507,00	12.957,80	12.958,00
b. Specifieke werkingssubsidies	97.668,00	98.455,00	103.338,00	112.805,00	-1.507,00	12.957,80	12.958,00

JAARREKENING ORIGINEEL 2025 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

AG Infrastructuur Maaseik (0828.259.640)

2025

1 / 4

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
- van de Vlaamse overheid	97.668,00	98.455,00	103.338,00	112.805,00	-1.507,00	12.957,80	12.958,00
5. Andere operationele ontvangsten	139.408,37	184.795,88	363.354,60	494.745,01	488.672,36	334.027,67	420.510,00
B. Financiële ontvangsten	0,00	26,82	112,23	0,00	0,00	0,00	0,00

II. Exploitatieontvangsten	2026						
	Meerjarenplan						
A. Operationele ontvangsten	2.385.882,19						
1. Ontvangsten uit de werking	2.021.872,19						
3. Werkingssubsidies	0,00						
b. Specifieke werkingssubsidies	0,00						
- van de Vlaamse overheid	0,00						
5. Andere operationele ontvangsten	364.010,00						
B. Financiële ontvangsten	0,00						
III. Exploitatiesaldo	169.341,20	283.490,84	768.924,80	654.434,14	1.166.674,82	1.463.735,52	840.578,70

III. Exploitatiesaldo	543.971,15
------------------------------	-------------------

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	1.140,00	0,00	30,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	1.140,00	0,00	30,00	0,00
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	36.617,00	273.231,79	52.494,54	2.441.499,79	7.052.569,35	358.607,52	2.149.692,97
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	36.617,00	273.231,79	52.494,54	2.441.499,79	7.052.569,35	358.607,52	2.149.692,97
a. Terreinen en gebouwen	9.703,45	173.680,88	0,00	2.411.140,61	6.851.479,31	227.728,62	1.982.484,29
c. Roerende goederen	26.913,55	99.550,91	52.494,54	30.359,18	201.090,04	130.878,90	167.208,68
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	15.385,42	24.784,10	108.983,00	0,00	39.829,50	37.220,55	57.000,00
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere begunstigden	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00

I. Investeringsuitgaven	2026						
	Meerjarenplan						
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0,00						
4. Andere financiële vaste activa	0,00						
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	0,00						
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00						
a. Terreinen en gebouwen	0,00						
c. Roerende goederen	0,00						
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	0,00						
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00						
- aan andere begunstigen	0,00						
II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Verkoop van financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,00	0,00	0,00
B. Verkoop van materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	2.059,91	0,00	0,00	0,00
2. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	2.059,91	0,00	0,00	0,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	2.059,91	0,00	0,00	0,00
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	-1.904,92	33.108,40	0,00	32.060,30	3.592,80	582.530,80	601.412,10
- van de Vlaamse overheid	-1.904,92	33.108,40	0,00	31.134,60	3.592,80	582.530,80	580.662,10
- van andere entiteiten	0,00	0,00	0,00	925,70	0,00	0,00	20.750,00

II. Investeringsontvangsten	2026						
	Meerjarenplan						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0,00						
4. Andere financiële vaste activa	0,00						
B. Verkoop van materiële vaste activa	0,00						
2. Andere materiële vaste activa	0,00						
b. Roerende goederen	0,00						
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0,00						
- van de Vlaamse overheid	0,00						
- van andere entiteiten	0,00						
III. Investeringsaldo	-53.907,34	-264.907,49	-161.477,54	-2.458.519,58	-7.087.666,05	186.672,73	-1.605.280,87

III. Investeringsaldo	0,00
-----------------------	------

27

Saldo exploitatie en investeringen	115.433,86	18.583,35	607.447,26	-1.804.085,44	-5.920.991,23	1.650.408,25	-764.702,17
------------------------------------	------------	-----------	------------	---------------	---------------	--------------	-------------

Saldo exploitatie en investeringen	543.971,15
------------------------------------	------------

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
E. Kapitaalsvermeerderingen	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00

II. Financieringsontvangsten	2026						
	Meerjarenplan						
E. Kapitaalsvermeerderingen	0,00						
III. Financieringssaldo	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00

III. Financieringssaldo	0,00
-------------------------	------

Budgettair resultaat van het boekjaar	115.433,86	18.583,35	607.447,26	-804.085,44	-1.920.991,23	1.650.408,25	-764.702,17
---------------------------------------	------------	-----------	------------	-------------	---------------	--------------	-------------

Budgettair resultaat van het boekjaar	543.971,15
---------------------------------------	------------

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 19392

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 19392

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 3905 Alg. 2020010526

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 5748 Alg. 2021007944

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 8162 Alg. 2022009771

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 13554 Alg. 2023009038

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 16292 Alg. 2024008891

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 19435 Alg. 2025010577



T3: Investeringsproject

Journalvolnummers: JR Budg. 19435 Alg. 2025010577
AG Infrastructuur Maaseik (0828.259.640)
Markt 1, 3680 Maaseik

Secretaris: Kristel Croonen
Voorzitter: Gunter Haeldermans

28
2025

PRIO IP-AC000181: Belevingscentrum
AC000181: We onderzoeken de realisatie van een 'belevingscentrum'.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0,00	66.605,00	0,00	0,00	0,00	66.605,00
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	66.605,00	0,00	0,00	0,00	66.605,00

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd
I. UITGAVEN	0,00	0,00	0,00	0,00	30.250,00	36.355,00
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	30.250,00	36.355,00

AC000182: We voorzien in een aangepaste huisvesting voor het CCAO in Maaseik, met integratie van bibliotheek

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0,00	8.908.327,96	0,00	0,00	0,00	8.908.327,96
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	8.800.164,96	0,00	0,00	0,00	8.800.164,96
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	8.800.164,96	0,00	0,00	0,00	8.800.164,96
a. Terreinen en gebouwen	0,00	8.800.164,96	0,00	0,00	0,00	8.800.164,96
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	108.163,00	0,00	0,00	0,00	108.163,00
II. ONTVANGSTEN	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd
I. UITGAVEN	0,00	0,00	108.163,00	2.206.397,89	6.654.122,97	-60.355,90
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	2.206.397,89	6.654.122,97	-60.355,90
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	2.206.397,89	6.654.122,97	-60.355,90
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	2.206.397,89	6.654.122,97	-60.355,90
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	0,00	108.163,00	0,00	0,00	0,00
II. ONTVANGSTEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:**Nog te realiseren in MJP:**MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 19392**(*) Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.**Reeds gerealiseerd in MJP:**JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 3905 Alg. 2020010526**JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 5748 Alg. 2021007944**JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 8162 Alg. 2022009771**JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 13554 Alg. 2023009038**JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 16292 Alg. 2024008891**JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 19435 Alg. 2025010577*



T4: Evolutie van de financiële schulden

32

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 19435 Alg. 2025010577

AG Infrastructuur Maaseik (0828.259.640)

Markt 1, 3680 Maaseik

Secretaris: Kristel Croonen

Voorzitter: Gunter Haeldermans

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 19392

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 3905 Alg. 2020010526

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 5748 Alg. 2021007944

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 8162 Alg. 2022009771

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 13554 Alg. 2023009038

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 16292 Alg. 2024008891

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 19435 Alg. 2025010577

T5 - Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa		Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde-vermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa		125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	155,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa		125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	155,00
C. Materiële vaste activa		17.017.365,00	358.608,00	0,00	0,00	0,00	-913.019,00	0,00	16.462.954,00
	1. Gemeenschapsgoederen	3,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	3,00
	a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	c. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	e. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	f. Erfgoed	3,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	3,00
	2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	17.017.362,00	358.608,00	0,00	0,00		-913.019,00	0,00	16.462.951,00
	a. Terreinen en gebouwen	16.676.518,00	227.729,00	0,00	0,00		-834.287,00	0,00	16.069.960,00
	b. Installaties, machines en uitrusting	289.172,00	71.844,00	0,00	0,00		-44.903,00	0,00	316.113,00
	c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	51.672,00	59.035,00	0,00	0,00		-33.829,00	-1,00	76.877,00
	d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	3. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa		62.488,00	37.221,00	0,00	0,00		-22.283,00	-1,00	77.425,00

Mutatiestaat van het nettoactief						
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen		Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	AG Infrastructuur Maaseik	189.670,00	582.531,00	-45.873,00	0,00	726.328,00
	Totaal	189.670,00	582.531,00	-45.873,00	0,00	726.328,00
B. Gecumuleerd overschot of tekort		Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkomst gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	AG Infrastructuur Maaseik	525.007,00	330.886,00	0,00	0,00	855.894,00
	Totaal	525.007,00	330.886,00	0,00	0,00	855.894,00
C. Herwaarderingsreserves		Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	Totaal					
D. Overig nettoactief		Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
	AG Infrastructuur Maaseik	16.794.132,00	0,00		0,00	16.794.132,00
	Totaal	16.794.132,00	0,00		0,00	16.794.132,00
Totaal nettoactief		Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
	AG Infrastructuur Maaseik	17.508.809,00			867.544,00	18.376.353,00
	Totaal	17.508.809,00			867.544,00	18.376.353,00

FINANCIËLE RISICO'S AGBI

De decreetgever hecht veel belang aan het in kaart brengen van de financiële risico's. Art. 177, 259 en 261 van het decreet lokaal bestuur verwijzen hier expliciet naar.

Het document "financiële risico's" geeft een overzicht van de belangrijkste financiële risico's waarmee het lokaal bestuur kan geconfronteerd worden en hoe het bestuur deze risico's kan beheersen of indekken.

De regelgeving geeft geen definitie van de term "financieel risico" en bevat geen exhaustieve lijst van de elementen die een bestuur onder de financiële risico's moet opnemen.

De financiële risico's zijn divers van aard en voor elk bestuur verschillend. Ieder lokaal bestuur wordt geconfronteerd met interne of externe risico's die direct of indirect een invloed kunnen hebben op het beleid of de financiën van het bestuur. Een bestuur moet al het mogelijke doen om die risico's zo goed mogelijk in te schatten. Het zijn immers factoren die de gezondheid van de financiën en de realisatie van de doelstellingen die het bestuur geformuleerd heeft in het gedrang kunnen brengen.

1. Risico's inzake de evolutie van de exploitatie-uitgaven

De inflatievooruitzichten april 2026 spreken van een gemiddelde van 3.2% voor 2026 en 2,9% in 2027, dit is aanzienlijk aangetrokken ten aanzien van de voorspellingen in maart 2026.

De spilindex zal in maart 2026 een eerste keer overschreden worden. De volgende zou plaatsvinden in juli 2026. Als gevolg daarvan zouden de sociale uitkeringen en de wedden van het overheidspersoneel in oktober 2026 geïndexeerd worden. Aangezien die indexering zal worden berekend overeenkomstig de modaliteiten van de maatregel 'centenindex', zal het indexeringspercentage van 2% slechts toegepast worden op de schijf tot 2000 euro bruto per maand voor de sociale uitkeringen en op de schijf tot 4000 euro bruto per maand voor de overheidswedden. De daaropvolgende overschrijding van de spilindex zou pas in december 2026 plaatsvinden.

De mogelijke aanpassing van loon en uitkeringsindexen heeft geen rechtstreekse impact op de werking van het AGBI. Doch onrechtstreeks kunnen deze wel doorerekend worden in diverse prestaties van derden (werken en diensten) en bij leveringen.

De geopolitieke spanningen lopen op dit moment hoog op. Prijzen voor gas, stookolie, benzine en diesel zijn recent sterk gestegen. Dit heeft een directe impact op de energiekosten van onze gebouwen, zeker ook bij die van het AGBI (sportcomplex Maaseik sporthal NRT, ontmoetingscentra, CCAO). Maar ook de diverse toeleveranciers zullen deze stijgingen mogelijks gaan doorrekenen in hun prestaties en materialen.

Hoe lang deze hoge prijzen zullen aanhouden is momenteel onbekend. Dat het onze kostenramingen onder druk zal zetten is een zekerheid. In een volgende AMJP 2026-2031 zullen de budgetten (vooral voor energie) worden afgezet tegen de reeds geboekte kosten en verdere prognoses.

Sinds maart 2025 zit de werking van de bibliotheek volledig onder het AGBI. Dit zorgt uiteraard voor bijkomende kosten/uitgaven, zeker in verhouding tot de inkomsten die de bibliotheek genereert. Anderzijds maakt dit dat er wel BTW gerecupereerd kan worden op alle uitgavenfacturen.

2. Risico's op exploitatie-ontvangsten

De potentiële stijgingen van de uitgaven worden binnen het AGBI nauwelijks opgevangen door tariefwijzigingen aan ontvangstenzijde. De verhuurtarieven van de ontmoetingshuizen, lokalen en vergaderzalen werden recent in 2025 voorgelegd en goedgekeurd. Ook de huurtarieven voor het gebruik van de verschillende sporthallen worden jaarlijks vanaf september geactualiseerd. Voor de cultuur- en museumtickets is er geen indexatie van toepassing.

We worden binnen het AGBI regelmatig geconfronteerd met wanbetalers. Dit kan gaan van kleine tot grote bedragen aan achterstallen. De financiële dienst tracht het nodige te doen om kort op de bal te spelen en de geijkte procedures van aanmaningen toe te passen. Echter voor deze retributies is een invordering via dwangbevelen niet direct mogelijk. Invordering kan enkel via een gerechtelijke procedure door een advocaat. Het is het beleid dat deze keuze telkens dient te maken, aangezien een gerechtelijke procedure niet in elke situatie aangewezen blijkt.

Om te vermijden dat we bepaalde kosten niet kunnen terugvorderen, is het ook belangrijk om goede overeenkomsten te sluiten met externe partners (mede-eigenaars, concessiehouders) waarin duidelijk de contractuele rechten en verplichtingen worden opgenomen. Dit zowel inhoudelijk, maar zeker ook inzake financiële verantwoordelijkheden. Een gebrekkige plaatsbeschrijving of onduidelijke kostenverdeling in het verleden maken ons kwetsbaar bij terugvordering van kosten of het opeisen van eigenaarschap bij beëindiging van overeenkomsten.

De juridische dienst tracht transparantie te brengen inzake ieders aandeel in verantwoordelijkheden o.a. voor sportcomplex Maaseik. Maar ook bijvoorbeeld door te zorgen voor een correcte en transparante overeenkomst (inclusief plaatsbeschrijving) met de toekomstige concessiehouder van sporthal NRT. De plaatsbeschrijving voor De 4 Deugden zal eveneens worden aangepast in 2026.

Prijssubsidies zijn ook een onderdeel van de exploitatieontvangsten. Een scheefftrekking in de toekomstige verhouding kosten en opbrengsten (ten aanzien van de ramingen), met daarbovenop extra afschrijvingen op nieuwe investeringen, maken dat het AGBI in toenemende mate moet beroep doen op deze prijssubsidies om haar winsttoogmerk te kunnen waarmaken. Met een 2-jaarlijkse berekening van de prijssubsidiefactor kunnen we, gebaseerd op de rubrieken (exploitatie kosten en ontvangsten, afschrijvingen en verrekeningen), het verwachte resultaat bijsturen. Al blijft dit een oefening op basis van 'verwachte ramingen'.

3. Risico's bij investeringen

De grootste investeringen binnen het AGBI zijn voorlopig achter de rug. Het grotendeel van de investeringen opgenomen voor een AGBI zijn aankopen of diverse aanpassingswerken aan gebouwen. Er zal steeds moeten afgewogen worden of de prijssetting van toekomstige investeringen aanvaardbaar is of dat deze zouden kunnen uitgesteld worden tot normalisatie van de prijzen.

4. Financiële risico's

Het AGBI heeft geen leningen lopen, is dus ook niet onderhevig aan renteschommelingen op de financiële markten.

De thesaurietoestand van het AGBI wordt nauw opgevolgd. Maandelijks worden de prijssubsidies voor de voorbije periode berekend en door gefactureerd aan de stad. Op die manier kunnen alle leveranciers tijdig betaald worden.

5. Overige risico's

Er kunnen zich doorheen het jaar steeds onvoorziene omstandigheden voordoen, zoals natuurfenomenen, al dan niet moedwillige schade aan het patrimonium...

Het is dan ook van belang om gedekt te zijn door middel van goede verzekeringspolissen. Een regelmatige nieuwe prijsvraag waarin nieuwe risico's worden ingecalculeerd blijft dan ook noodzakelijk.

Waarderingregels AGBI

Algemene principes

De waarderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

Elk vermogensbestanddeel (bezitting of financieringsbron) moet afzonderlijk worden gewaardeerd.

De waarderingregels worden opgesteld met het oog op het voortzetten van haar activiteiten (principe van going-concern) en zijn het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een waar en getrouw beeld.

De waarderingregels moeten van het ene financiële boekjaar op het andere identiek zijn en stelselmatig worden toegepast. Ze moeten evenwel gewijzigd worden wanneer ze door omstandigheden niet langer zorgen voor een waar en getrouw beeld.

Waardering bij erkenning: aanschaffingswaarde

Elk actiefbestanddeel wordt bij erkenning gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Onder aanschaffingswaarde moet één van de volgende waarden worden verstaan:

- De aanschaffingsprijs + bijkomende kosten
- De ruilwaarde
- De vervaardigingswaarde (aanschaffingsprijs grondstoffen, ... + rechtstreekse productiekosten)
- De schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten)
- De inbrengwaarde

Voorwaarden om een investeringsgoed aanzien te worden:

- A) Aankoop van goederen of diensten:
 - 1) De aankoop is duurzaam van aard (geen verbruiksgoed)
 - 2) Het goed heeft een economische waarde over meerdere jaren.
- B) Onderhoud en herstellingen:
 - 1) De aankoop is duurzaam van aard (geen verbruiksgoed)
 - 2) Het onderhoud, werk of herstelling geeft het actief een hogere waarde

Waardering in latere boekjaren

Na de initiële waardering van een actiefbestanddeel geldt voor de waardering in de latere boekjaren, ofwel het kostprijsmodel, ofwel het herwaarderingsmodel. Volgens het kostprijsmodel moet een vast actief worden geboekt tegen zijn kostprijs, verminderd met eventuele geboekte afschrijvingen en eventuele geboekte waardeverminderingen.

Het herwaarderingsmodel (voor financiële vaste activa en overige materiële vaste activa) houdt echter in dat een vast actief waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, geboekt wordt tegen de geherwaardeerde waarde. Het belangrijkste verschil tussen beide modellen zit dus in het feit dat de activa waarop het kostprijsmodel van toepassing is niet kunnen worden geherwaardeerd.

	Gebruiksduur	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Herwaarderingsmodel
Kostprijsmodel				
Gemeenschaps-goederen	Beperkt	JA	JA	NEE
	Onbeperkt	NEE	JA	NEE
Bedrijfsmatige materiële vaste activa	Beperkt	JA	JA	NEE
	Onbeperkt	NEE	JA	NEE
Immateriële vaste activa	Beperkt	JA	JA	NEE
	Onbeperkt	NEE	JA	NEE
Herwaarderingsmodel				
Overige materiële vaste activa	Beperkt	JA	JA	JA
	Onbeperkt	NEE	JA	JA
Financiële vaste activa	Niet van toepassing	NEE	JA	JA

AFSCHRIJVINGEN

Het af te schrijven bedrag van een actief wordt per financieel boekjaar bepaald (en kan dus per financieel boekjaar verschillen van elkaar) door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur uitgedrukt in jaren.

$$\text{Jaarlijks afschrijvingsbedrag} = \frac{\text{boekhoudkundige waarde} - \text{restwaarde}}{\text{Resterende gebruiksduur}}$$

Voor de autonome gemeentebedrijven gebeurt het afschrijven pro-rata temporis. De afschrijving in het boekjaar van aanschaf is bijgevolg afhankelijk van de datum waarop de investering gebeurd is (te berekenen op dagbasis).

De restwaarde en de gebruiksduur van een actief moeten ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar worden herzien. Hierbij wordt uitgegaan van een 'gelijkmatige' veroudering en wordt dus steeds de lineaire afschrijvingsmethode toegepast.

Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

WAARDEVERMINDERINGEN

Waardeverminderingen zijn andere correcties op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen dan deze die voortvloeien uit afschrijvingen, om rekening te houden met al dan niet als definitief aan te merken ontwaardingen bij het afsluiten van het financiële boekjaar.

Als evenwel op het einde van het financiële boekjaar blijkt dat de gebruikswaarde van een goed hoger is dan zijn boekhoudkundige waarde, dan moeten de eventueel reeds geboekte waardeverminderingen worden teruggenomen ten belope van het verschil.

HERWAARDERINGEN

De financiële vaste activa en de overige materiële vaste activa, waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald (herwaarderingsmodel van toepassing), moeten na hun opname worden geboekt tegen de geherwaardeerde waarde. Dit is de reële waarde op het moment van de herwaardering, verminderd met eventuele latere gecumuleerde afschrijvingen en latere gecumuleerde waardeverminderingen.

Deze financiële en overige materiële vaste activa worden geherwaardeerd. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

Inhoud en waardering van de (sub)rubrieken van de balans

LIQUIDE MIDDELEN EN GELDBELEGGINGEN

Conform art. 158 BVR (BBC) worden de liquide middelen en de geldbeleggingen met uitzondering van de vastrentende effecten, gewaardeerd tegen de nominale waarde.

De aandelen, niet-vastrentende effecten en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Op de liquide middelen en geldbeleggingen worden waardeverminderingen toegepast als de realisatiewaarde op de datum van jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde.

Indien bij realisatie meer- of minderwaarden worden behaald, dienen deze afzonderlijk te worden gerapporteerd in de staat van opbrengsten en kosten.

Geen enkele vorm van herwaardering is toegestaan op de liquide middelen en geldbeleggingen.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen op korte termijn worden in de balans opgenomen voor de nominale waarde.

Vorderingen waarvan de invorderbaarheid twijfelachtig is dienen overgeboekt te worden naar een rekening dubieuze debiteuren. Daarenboven zal men ook waardeverminderingen moeten boeken in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:

- Ouder dan 1 jaar en jonger dan 2 jaar: 10%
- Ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar: 25%
- Ouder dan 3 jaar en jonger dan 4 jaar: 50%
- Ouder dan 4 jaar en jonger dan 5 jaar: 75%
- Ouder dan 5 jaar: 100%

Op het ogenblik dat de insolventie van een schuldenaar is bewezen, moet de vordering als oninvorderbaar worden geboekt en zal een minderwaarde moeten geboekt worden voor het saldo van de vordering. De vordering wordt dan uit de boekhouding verwijderd. Indien achteraf zou blijken dat er alsnog een gedeelte van de vordering werd gerecupereerd, dan zal dit aanleiding geven tot de boeking van een meerwaarde (742) voor het effectief gestorte bedrag.

VOORRADEN

De aanwezige voorraad zal gewaardeerd worden volgens het FIFO-principe.

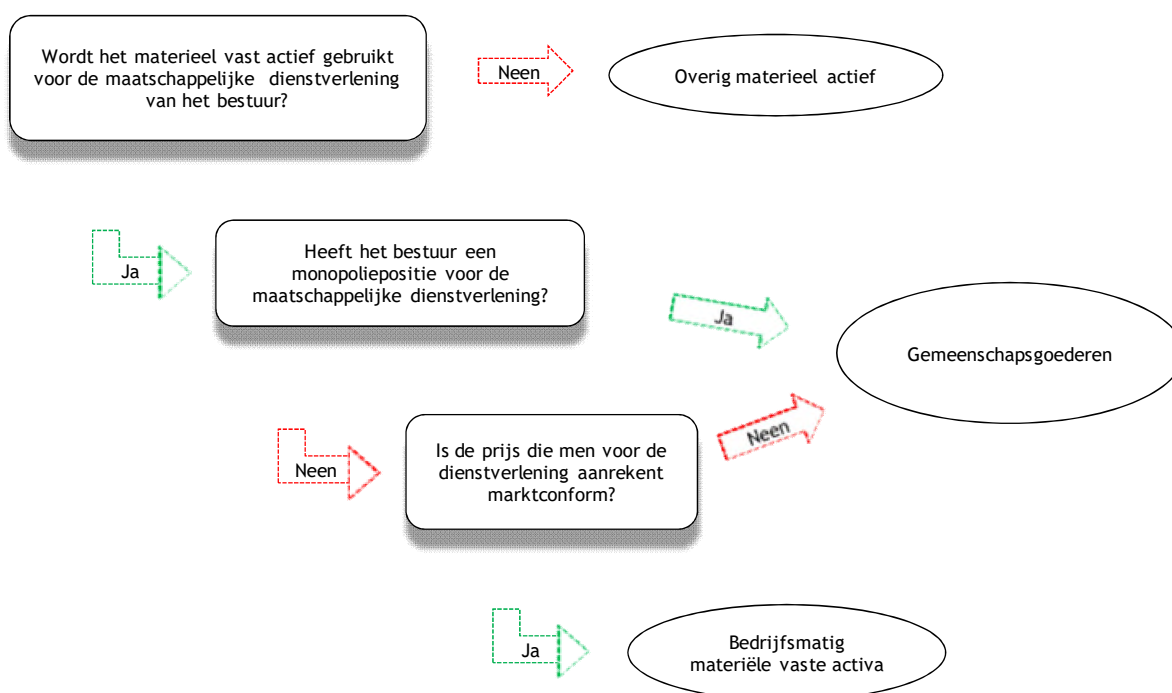
FINANCIELE VASTE ACTIVA

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen verwervingswaarde en vastrentende effecten tegen hun aanschaffingswaarde.

MATERIELE VASTE ACTIVA

Een onderscheid moet gemaakt worden tussen gemeenschapsgoederen, bedrijfsmatige activa en overige activa.

Onderstaand schema brengt de bepaling van de categorie waartoe een materieel vast actief behoort in kaart:



AW = Aanschaffingswaarde

VVP= Vervaardigingsprijs

Rubriek BBC	Waardering	Afschrijvingsduur patrimonium stad – OCMW –AGB's
Terreinen	AW of VVP	Geen
- Inrichting bebouwde terreinen	AW of VVP	15 jaar
Gebouwen	AW of VVP	33 jaar
- Onderhoud en uitrusting gebouwen	AW of VVP	15 jaar
Wegen – waterlopen		
- Verharding, slijtlaag, voet- fietspaden	AW of VVP	30 jaar
- Vervangen slijtlaag	AW of VVP	5 jaar
- Overige infrastructuur (straatmeubilair, signalisatie, ...)	AW of VVP	5 jaar
- Onderhoudswerken (o.a. vervangen slijtlaag)	AW of VVP	15 jaar
- Waterlopen en –bekkens	AW of VVP	50 jaar
- Kunstwerken (bruggen)		30 jaar
Overige onroerende infrastructuur (straatverlichting, nutsleidingen, ...)	AW of VVP	30 jaar
- Buitengewoon onderhoud	AW of VVP	15 jaar
Installaties, machines en uitrusting		
- Machines en uitrusting	AW of VVP	10 jaar
- Kantooruitrusting – medisch materiaal	AW of VVP	5 jaar
- Informaticamateriaal en audiovisuele apparaten	AW of VVP	5 jaar

Rubriek BBC	Waardering	Afschrijvingsduur patrimonium stad – OCMW – AGB's
Meubilair	AW of VVP	10 jaar
Rollend Materiaal		
- Personenwagens	AW of VVP	5 jaar
- Vrachtwagens en speciale voertuigen	AW of VVP	10 jaar
Kunstwerken, erfgoed	AW of VVP	Geen
* De aanschaffingswaarde van deze activa wordt via waardevermindering herleid naar 1 EUR, daar deze in principe geen gebruikswaarde hebben.		

IMMATERIELE VASTE ACTIVA

Rubriek BBC	Waardering	Afschrijvingsduur patrimonium stad – OCMW – AGB's
Plannen, studies, licenties, octrooien	AW	5 jaar

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De investeringssubsidies en schenkingen worden in de erop volgende boekjaren via afboekingen in de staat van opbrengsten en kosten (subrubriek 7530) gespreid om ze in overeenstemming te brengen met de afschrijvingen op het gesubsidieerde actief. In geval van niet-afschrijfbaar activa blijft het oorspronkelijke bedrag van de investeringssubsidie of de schenking behouden in de boekhouding.

De voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevormd.



Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

2025

AG Infrastructuur Maaseik (0828.259.640)

Markt 1, 3680 Maaseik

Secretaris: Kristel Croonen

Voorzitter: Gunter Haeldermans

De niet de balans opgenomen rechten en verplichtingen binnen AGBI betreffen:

- 0320000 Ontvangen zekerheden (€3.598 cafetaria De Borg+appt + €4.500 De 4 Deugden)
- 0330000 Zekerheidstellers (€3.598 cafetaria De Borg +appt+ € 4.500 De 4 Deugden))

Verklaring van de materiële verschillen tussen de gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven

In dit hoofdstuk wordt een overzicht en een verklaring gegeven van de voornaamste verschillen tussen de einkredieten voor 2025 (na de laatste aanpassing MJP van 20/10/2025) en de jaarrekeningcijfers. Dit zowel voor ontvangsten als uitgaven, opgesplitst naargelang het type. Aangezien het AGBI geen leningen heeft en geen bijkomende kapitaalsinjectie ontvangen heeft, dient de rubriek financiering niet besproken te worden.

Vertrekkende van het schema J2 – staat van het financieel evenwicht – worden de verschillen in kaart gebracht.

	Jaarrekening 2025	Meerjarenplan 2025	Benutting 2025
Exploitatie ontvangsten	€ 2.994.248	€ 2.794.466	107%
Exploitatie uitgaven	€ 1.530.513	€ 1.953.887	78.%
Investeringsontvangsten	€ 582.531	€ 601.412	97%
Investeringsuitgaven	€ 395.858	€ 2.206.693	18%

Het exploitatiesaldo komt uit op € 1.463.736. Dat voor investeringen op € 186.673.

Het budgettair resultaat van het boekjaar 2025 bedraagt € 1.650.408.

Er werd € 765.727 aan gecumuleerd resultaat overgedragen uit 2024 waardoor het beschikbaar budgettair resultaat 2025 afrondt op € 2.416.136.

De autofinancieringsmarge voor het jaar 2025 bedraagt € 1.463.736. De gecorrigeerde AFM is identiek aangezien het AGBI geen leningen heeft lopen waarop deze correctie dient te worden toegepast.

Er werd € 771.066 aan ramingen voor investeringsuitgaven en € 32.760 voor investeringsontvangsten overgedragen naar 2026.

1. Exploitatie

1.1 Exploitatie-uitgaven:

De exploitatie-uitgaven van het AGBI (volgens schema T 2) werden overschat met een bedrag van € 423.374. Dit komt neer op een realisatiegraad van 78% (83% in 2024; 79% 2023; 86% 2022).

	Jaarrekening 2025	Meerjarenplan 2025	Verschil	Realisatie %
Operationele uitgaven	€ 1.493.623	€ 1.948.808	€ 455.185	77%
Goederen en diensten	€ 1.460.018	€ 1.926.170	€ 466.152	76%
Andere operationele uitgaven	€ 33.605	€ 22.638	€ - 10.967	148%
Financiële uitgaven	€ 125	€ 79	€ - 46	158%
Dividenden	€ 36.765	€ 5.000	€ - 31.765	735%

Tijdens de raad van bestuur van 18 december 2023 vond er een statutenwijziging plaats waarbij een winstuitkeringspercentage van 10% beslist werd. Met een nettowinst van € 367.651 in 2025 (€ 227.947 in 2024) werd daarom, conform de vernieuwde statuten, € 36.765 aan dividenden uitgekeerd.

Onderstaand een overzicht met toelichting van de grootste verschillen (in min/plus) tussen de raming en de rekeningcijfers 2025 voor de operationele uitgaven en dit in een combinatie beleidsveld met ARK-groep

EXPLOITATIEUITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0742	Sportinfrastructuur	6111	199.478	329.500	-130.022	budget gas 2025 niet aangepast nav kost jaarrekening 2024
0700	Musea	616	46.885	120.230	-73.346	Omboeking kosten oprissing crypte naar investeringskrediet + gidsenwerking nog niet opgestart in 2025+ restaur/conditiechecks te hoog geraamd
0742	Sportinfrastructuur	6110	130.974	164.500	-33.526	Elektriciteit duurder dan 2024 - toch te hoog geraamd
0742	Sportinfrastructuur	6103	52.090	85.405	-33.315	Onderhoudskosten sporth MRT+MSK lager dan geraamd
0119	Overige algemene diensten	616	63.375	96.410	-33.035	energiekosten De Riet voor Int Fact stad - te hoog geraams
0701	Cultuurcentrum	616	357.481	378.150	-20.668	o.a. minder kosten avondprogrammering/familievoorstelligen en filmprogrammering + geen uitgaven platform podiumkansen van regionaal talent
0703	Openbare bibliotheken	6110		20.000	-20.000	Geen doorrekening elektriciteitskosten aan de bib, volledig onder CCAO
0703	Openbare bibliotheken	6103	2.021	20.000	-17.979	Onderhoudskosten beperkt (nieuwbouw)
0701	Cultuurcentrum	6111	16.521	34.122	-17.601	Gasverbruik lager renovatie
0703	Openbare bibliotheken	615	121.401	137.406	-16.005	Minder aankopen fysieke bibliotheekcollecties + minder ICT-kosten
0119	Overige algemene diensten	640	10.651	600	10.051	Bovengemeentelijke bijdrage zuivering van drinkwater - tariefverhoging alle AGBIgebouwen
0742	Sportinfrastructuur	616	12.608	20.662	-8.054	Water sporthal Maaseik lager dan 2024
0700	Musea	613	60.903	68.337	-7.434	o.a. minder externe communicatiekosten + promotie Musea Maaseik
0701	Cultuurcentrum	615	34.775	41.263	-6.488	o.a. minder doorgerekende ICT-kosten vanuit de Stad + uitgaven uitbatingmaterialen CCAO
0700	Musea	604	4.597	11.000	-6.403	De museumshop werd in 2025 niet uitgebreid
0701	Cultuurcentrum	613	61.254	67.398	-6.144	Minder publiciteit voorstellingen
0701	Cultuurcentrum	604	13432,8	18000	-4567,2	aankoop drank afhankelijk van verbruik OH De Riet en Voorshoven

Puur de energiekosten (gas en elektriciteit) waren €208.492 te hoog geraamd

1.2 Exploitatie-ontvangsten:

	Jaarrekening 2025	Meerjarenplan 2025	Verschil	Benutting
Ontvangsten uit de werking	€ 2.647.263	€ 2.360.998	€ 286.265	112%
Andere operationele ontvangsten	€ 334.028	€ 420.510	-€ 86.482	79%
Specifieke Vlaamse werkingssubsidies	€ 12.958	€ 12.958	€ 0	100%
Totaal	€ 2.994.248	€ 2.794.466	€ 199.782	107%

De globale realisatiegraad van de exploitatieontvangsten (schema T2) bedraagt 107% (2024: 107% - 2023: 99% - 2022: 102%).

Onderstaand overzicht geeft een beeld per beleidsveld en per ARK-groep van de operationele opbrengsten daar waar de grootste verschillen (in min/plus) zich situeren tussen raming en rekening.

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHI L	VERKLARING
0701	Cultuurcentrum	707	880.397	667.050	213.347	Aanpassing factor 2 naar 9 in nov + dec + meer tickets verkocht dan raming
0742	Sportinfrastructuur	745	274.388	359.000	-84.612	Doorrekening energiekosten andere partners MSK - gelinktaan lagere gasfactuur
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	707	930.770	862.540	68.230	Aanpassing factor 7,5 naar 9 in nov + dec
0701	Cultuurcentrum	701	353.750	313.050	40.700	Stijgende ticketverkoop na heropening CCAO 9/2024
0119	Overige algemene diensten	706	22.216	52.075	-29.859	Interne facturatie energiekosten De Riet (idem uitg)
0701	Cultuurcentrum	745	38.859	28.000	10.859	Schadevergoeding verzekering aanrijding trap en terras CCAO
0119	Overige algemene diensten	745	14.967	22.500	-7.533	Doorrekening externe ondersteuning Moore
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	745	5.570	10.350	-4.780	Schadevergoeding verzek sporthal MSK (deur/videowall)-lager dan geraamd

Aangezien prijssubsidies worden berekend op het moment van de ticketverkoop, gebeurt dit voor cultuur voor een groot deel op het moment van de start van het nieuwe cultuurseizoen. Echter worden er dan ook al tickets verkocht voor voorstellingen in het daaropvolgende kalenderjaar. Zowel de prijssubsidies die hierop betrekking hebben alsook de opbrengsten van de ticketverkoop worden aan het juiste jaar toegerekend. Rekening houdende met prijssubsidie overgedragen naar 2026 (€ 417.596) + overdracht vanuit 2024 (€ 229.655) bedroeg de effectieve prijssubsidie voor cultuur in € 692.456 (2024 € 329.895)

De 'specifieke' Vlaamse subsidie werd ontvangen naar aanleiding van de conservatie van de casula en het velamen.

2. Investerings

2.1 Investeringsuitgaven

Voor 2025 werden er € 2.206.693 aan investeringsuitgaven geraamd. Hiervan werden er uiteindelijk € 395.858 benut. € 771.066 werd overgedragen naar 2026.

In onderstaande tabel een overzicht van de grootste verschillen tussen initiële raming en investeringsuitgave, geclusterd volgens beleidsveld en ARK-groep.

UITGAVEN investeringen		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0701	Cultuurcentrum	2291-7	-€ 60.356	€ 1.500.000	-€ 1.560.356	BTW regularisatie verbouwing CCAO (€1.610.787)
0742	Sportinfrastructuur	2291-0	€ 79.353	€ 241.501	-€ 162.148	Overdracht airco's + inrichting sporthal MSK naar 2026
0480	Bestuurlijke preventie (incl. GAS)	246-0		€ 72.719	-€ 72.719	
0700	Musea	235-0	€ 35.833	€ 7.975	€ 27.858	Uitrusting oprissing crypte omgezet van exploitatie naar investering (zie ook overzicht expl.uitgaven)
0701	Cultuurcentrum	2291-0	€ 109.489	€ 126.402	-€ 16.913	Overdracht renovatie OH Voorshoven naar 2026
0119	Overige algemene diensten	2291-0	€ 16.598	€ 27.581	-€ 10.983	Overdracht groot onderhoud en calamiteiten naar 2026
0119	Overige algemene diensten	214-0	€ 866	€ 10.000	-€ 9.134	Overdracht erelonen naar 2026
0700	Musea	214-0	€ 36.355	€ 43.005	-€ 8.645	Te veel geraamd haalbaarheidsstudie nieuw museum/belevingscentrum
0703	Openbare bibliotheken	235-0	€ 6.032		€ 6.032	Niet voorziene aankoop poetsmachine
0700	Musea	2291-0	€ 82.645	€ 87.000	-€ 4.355	Te veel geraamd oprissing tentoonstellingsruimte

Voor de renovatie van het CCAO werden aanvankelijk de facturen van Fluvius met BTW geboekt en betaald. Dit omdat we tijdens de bouwperiode geen zicht hadden of het gedeelte voor de BIB in aanmerking zou komen voor BTW aftrek en bijgevolg dan ook aan het AGBI zou toegevoegd worden. Nadat we hiervoor toestemming van het btw-kantoor kregen werd een regularisatie van de BTW doorgevoerd (Dit betekende een recuperatie € 1.616.112)

Uiteindelijk werden er, los van de afrekeningen van Fluvius, in 2025 nog € 242.755 bijkomende investeringen op dit project geboekt. Vooral bestaande uit meubilair en afwerking BIB en de afrekening van het studiebureel (meubilair). Ingevolgde de wateroverlast in de zomer van 2024 werd dit meubilair immers pas later (opnieuw) geleverd en geïnstalleerd. Verder werd er van de € 1,5 miljoen voor renovatie CCAO € 0,5 miljoen overgedragen naar 2026 voor de verdere afwerking.

De belangrijkste gerealiseerde investeringen in 2025, naast de renovatie CCAO, zijn terug te vinden in onderstaand overzicht.

Omschrijving investering	Uitgave 2025
Vervolg Renovatie OH Voorshoven	€ 109.489
Opfrissing tentoonstellingsruimte kerkschatten	€ 49.502
Airco De Riet - Robbedoes Opoeteren	€ 48.137
Haalbaarheidsstudie Nieuw museum/belevingscentrum	€ 36.355
Airco/Koeler in het museum	€ 33.143
SPH Msk: brand en gasdetectie, vernieuwing douches, deurne kleedkamers, ketels zwembad	€ 31.216
Uitrusting opfrissing crypte	€ 30.960
All-in-one zelfscancomputers	€ 18.212
ICT: Tablets (textillie en reliekschrijn) + ledschermen	€ 17.506
gevel- en dakwerken Oud Stadhuis	€ 16.598
ICT apparatuur AGBI	€ 12.295
Audiovisuele toepassingen crypte + zitbank	€ 10.226
Transportkar stoelen, cd spelers, schrob/zuigmachine+ I-walk	€ 9.471
Geluidsinstallatie + schrobmachine OH Voorshoven	€ 8.740
Schrob en zuigmachine en I-walk	€ 6.032
Scorebord sporthal NRT	€ 5.500
Scheidsrechterstoel +herstelling scherm sporthal MSK	€ 5.203
Geklimatiseerde vitrine Crypte	€ 4.873

2.2 Investeringsontvangsten

In 2025 konden we € 582.531 investeringsontvangsten boeken, terwijl er € 601.412 aan ontvangsten geraamd werd. De belangrijkste is deze van een toegekende Vlaamse subsidie van € 500.000 voor de duurzame verbouwingen in het CCAO. We ontvingen € 25.201 Vlaamse subsidie voor buitenschrijnwerk OH Voorshoven. Voor de renovatie van het oud stadhuis ontvingen we een erfgoedpremie van € 53.431. Tenslotte ontvingen we ook nog een Vlaamse subsidie van € 3.898) voor de bewaaronstandigheden van 2 reliekhouders.

Er werd €32.760 voor investeringsontvangsten overgedragen naar 2026 (saldo renovatie Voorshoven).

3. Financiering

In 2025 waren er geen kapitaalsinjecties vanuit de Stad Maaseik naar het AGBI.

Toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat en het overschot/tekort van het boekjaar

In de BBC kijkt men bij de jaarrekening vooral naar de J2 of de Staat van het financieel evenwicht enerzijds en de J5 de staat van de Kosten en Opbrengsten.

Het verschil tussen het budgettaire resultaat van het jaar (J2) en het jaarresultaat volgens de staat van kosten en opbrengsten (J5) kan worden toegeschreven aan een aantal elementen die niet in beide overzichten terug te vinden zijn. De J2 bevat enkel verrichtingen die resulteren in een inkomende of uitgaande kasstroom. De J5 bevat ook een aantal elementen die geen kasstroom met zich meebrengen ingevolge lange termijn.

Zo zijn afschrijvingen een boekhoudkundig principe om de kosten van een investering te verdelen overheen de tijd, een theoretische levensduur van het actief. De jaarlijkse afschrijving is dus zichtbaar en gefaseerd opgenomen in de staat van kosten en opbrengsten (J5). Een afschrijving is daarentegen geen “budgettaire transactie”, aangezien afschrijvingen geen aanleiding geven tot een kasuitstroom. Deze zijn dus niet zichtbaar in de rubrieken van het budgettaire resultaat (J2). De kasuitstroom vindt namelijk plaats op het moment van de investeringstransactie of de betaling van het actief. In jaren waarin er veel geïnvesteerd wordt, is het budgettaire resultaat van het boekjaar typisch sterk lager (gezien deze wel rekening houdt met de totale betaling van de investering) dan het resultaat van het boekjaar volgens de staat van kosten en opbrengsten.

Ook investeringssubsidies zijn niet zichtbaar in de staat van Kosten en Opbrengsten. Ze worden wel jaarlijks als opbrengst geboekt in de vorm van verrekeningen (idem systeem van afschrijvingen). Deze subsidies zijn wel integraal zichtbaar in de J2 op het moment van ontvangst.

Het **budgettaire resultaat van het boekjaar 2025 bedraagt € 1.650.408** (zie schema J2 Staat van het financieel evenwicht). Dit resultaat is het gevolg van een positief exploitatiesaldo € 1.463.736 gecombineerd met een positief investeringssaldo van € 186.672.

In 2024 daarentegen behaalde het AGBI een negatief budgettaire resultaat van het boekjaar van - € 1.920.991. Dit was samengesteld uit een positief exploitatiesaldo van € 1.166.675, een negatief investeringssaldo van - € 7.087.666 en een positief financieringssaldo € 4.000.000.

We kunnen dus stellen dat 2024 eerder uitzonderlijk was voor investeringen en bijhorende financiering, gezien hier grotendeels de facturen voor de renovatie CCAO geboekt werd, inclusief de bijhorende kapitaalsinjectie vanuit de stad.

In 2025 zorgde onder meer de duurzaamheidssubsidie CCAO van €0,5 miljoen voor het positief investeringsresultaat. Dit in combinatie met de meevallende investeringsuitgaven, te wijten aan de btw-recuperatie van dit project.

Binnen het luik van exploitatie doet het AGBI het netto 2025 beter dan 2024.

Hier boekten we in 2025 € 2.994.248 aan ontvangsten en in 2024 was dit € 2.537.544. De uitgaven lagen met € 1.530.513 wat hoger dan deze in 2024 (+ € 1.370.869)

We lijsten hier de voornaamste verschillen op.

Aan ontvangstenzijde bepalen de ontvangen prijs subsidies in grote mate het verschil aan exploitatieontvangsten tussen 2025 en 2024. Deze lagen in 2025 immers € 481.641 hoger. Het vernieuwde CCAO is in september 2024 heropend, waardoor het aanbod voorstellingen zich in dat jaar vooral tot 4 maanden beperkte. In 2025 kenden we opnieuw een volledig cultuuraanbod, waarbij we ook mogen vaststellen dat meer mensen de weg naar het vernieuwde CCAO gevonden hebben. Hierdoor werden er ook meer tickets verkocht dan het jaar voordien.

De prijssubsidie voor cultuur ligt voor 2025 € 367.470 hoger dan in 2024. Voor sport gaat het om € 98.255 extra prijssubsidie. De prijssubsidie voor het museum lag met € 64.187 lager dan in 2024 (€ 74.225). Bijkomend is er sinds maart 2025 de prijssubsidie voor de BIB, goed voor € 25.954.

Naast de verkoops- of bezoekersaantallen, speelt uiteraard ook de vastgestelde prijssubsidiefactor een rol in de hoogte van de geboekte prijssubsidies.

Eind augustus werd een oefening gestart om de prijssubsidiefactor per sector te herzien.

Voor cultuur zijn we toen uitgegaan van de relevante ramingen (ontvangsten/uitgaven) die voorbereid waren voor de AMJP 2025-2027. Daarnaast hebben we ons gebaseerd op 'verwachte' verkopen per voorstelling in de periode september tot december (info aangereikt door de dienst cultuur)

We stellen per eindejaar vast dat ons aanbod in realiteit succesvoller was dan geraamd. De omzet voor de avondprogrammering/familievoorstellingen en filmprogrammering gedurende de laatste 4 maanden lag bijna 3 keer hoger dan verwacht. Vanaf 11/2025 is er de verhoogde factor van 2 naar 9 waardoor deze extra verkopen zowel de prijssubsidies als het geheel van exploitatieontvangsten positief beïnvloed heeft. Daarnaast waren er minder exploitatie uitgaven wat eveneens maakte dat de factor 9 te hoog werd geschat.

Voor sport lag de geboekte prijssubsidie een € 68.230 hoger dan geraamd en € 98.255 hoger dan 2024. Ook hier bleek de factor te hoog ingeschat, mede door het feit dat de exploitatie-uitgaven bijna € 200.000 te hoog waren geraamd (vooral lagere energiekosten). We hadden al een correctie van - € 60.000 meegenomen (raming energie) in de berekening van de factor, maar dat bleek dus onvoldoende.

Ook de **autofinancieringsmarge** binnen het AGBI sluit positiever af in 2025 met € 1.463.736 (2024: €1.166.675). Er zijn geen leningen bij het AGBI dus de AFM en gecorrigeerde AFM is gelijk aan het exploitatiesaldo.

Indien we meer de focus richten op het **boekhoudkundig overschot van het boekjaar 2025** (volgens de J5 - staat van kosten en opbrengsten) kunnen we alvast concluderen dat er een overschot (winst) van het boekjaar is van € 367.651 (€ 227.947 in 2024).

De toegenomen kosten wegen ten aanzien van 2024 minder door dan de gestegen ontvangsten.

Bij de **kosten** hadden we een toename voor aankoop goederen en diensten.

De verhoging van deze kostenrubriek ten aanzien van 2024 is grotendeels toe te schrijven aan:

- Volledige programmering CCAO in 2025.
- Het onderbrengen van de Bib bij het AGBI.
- Kosten voor accountant jaarrekening + begeleiding traject naar nieuw MJP (deels ook doorgerekend aan andere entiteiten)

Daarnaast geven we ook mee dat er een substantiële verlaging van de energiekosten bij het AGBI (vooral Gas – sportcomplex – zwembad) kon genoteerd worden.

De geboekte afschrijvingen lagen voor het AGBI in de lijn van verwachtingen bij de berekening van de prijssubsidie. De renovatiekost voor CCAO werd in de afschrijvingen meegenomen vanaf 01/2025, deze voor de BIB vanaf 03/2025 en dit volgens de afgesproken verdeelsleutel. Voornamelijk daardoor lagen de afschrijvingen in 2025 hoger dan in 2024 (+/- € 300.000).

Bij andere operationele kosten, waaronder vooral belastingen, vinden we voor 2025 de nieuwe bovengemeentelijke heffing voor zuivering van drinkwater terug t.b.v. € 10.651 die het verschil maakt met 2024.

Aan **opbrengstenzijde** zijn het zowel de prijssubsidies (+€476.732) als de opbrengsten bij cultuurvoorstellingen CCAO die bepalend geweest voor de verhoging van de opbrengsten uit de werking.

Als specifieke werkingssubsidie mochten we € 12.958 inschrijven voor de conservatie van de casula (Hh Harlindis en Relindis) en het velamen (Harlindis) in de Sint-Catharinakerk.

De rubriek andere operationele opbrengsten vermindert met een € 154.000, vooral in gevolge minder doorgerekende kosten aan de andere eigenaars van sportcomplex Maaseik en dit door de lagere energiekosten.

De rubriek financiële opbrengsten bevat de in rekening genomen kapitaalssubsidies waar door de extra investeringstoelage voor het CCAO de grootste toename zit

Volgens Art. 39 'Resultaatsbestemming' van de statuten van het AGBI wordt er 10% van de winst uitgekeerd aan de stad, zijnde € 36.765 voor 2025. Het positief restsaldo van € 330.886 kan dan worden overgedragen naar het volgende jaar.

Bij de belastingaangifte van het AGBI zal gebruik gemaakt worden van de investeringsaftrek voor bepaalde gerealiseerde investeringen en dit conform:

- Artikelen 68 tot 77, 201 en 552 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Artikelen 47 tot 49/1 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Zo kunnen immers investeringen (gewoon, digitaal, energie, beveiliging, milieuvriendelijk...) volgens een verschillend % (tussen de 10 en 40%) in mindering gebracht worden van de winst. In jaren waarin er verlies geleden werd, kan de aftrek van deze investeringen worden doorgeschoven naar volgende belastbare periodes.

Uit het verleden heeft het AGBI nog een 'reservebedrag aan investeringen beschikbaar waardoor de uiteindelijke basis voor de vennootschapsbelasting 2025 lager zal uitvallen. Ook in de toekomst zullen we trachten deze investeringen hiervoor in te zetten wanneer deze het maximale voordeel (wisselende % en thema's per jaar) opleveren.

 Overdrachten investerings- en financieringskredieten 2025 Journaalvolnummers: JR Budg. 19435 Alg. 2025010577 AG Infrastructuur Maaseik (0828.259.640) Markt 1, 3680 Maaseik	Secretaris: Kristel Croonen Voorzitter: Gunter Haeldermans
--	--

Soort	Budget	Volnummer	Verantwoordelijke dienst	Omschrijving Investeringsuitgaven	Transactiekrediet 2025	Krediet na kost 2025	Over te dragen naar 2026	Toelichting
I	U	MJP003993	(BIB/AGBI) Bibliotheek AGBI	Aankoop poetsmachine	€ 6.033,00	€ 0,75	€ 0,00	schrappen
I	U	MJP003872	(BIB/AGBI) Bibliotheek AGBI	All-in-one zelfscancomputers (2025 Tracs, €18.212)	€ 18.212,00	€ 0,00	€ 0,00	geen saldo
I	U	MJP002917	(CUL/AGBI) Cultuur - AGBI	Implementatiekosten nieuw ticketingsysteem (indien omschakeling Ticketmatic)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	voorzien in 2026
I	U	MJP001821	(CUL/AGBI) Cultuur - AGBI	2025: Trolley + witborden (€2.462,30) + update projector (€5.000) + 2026: monitors (€18.000) + LED-parren (€3.000) + microfoons (€1.800) + rookmachine (€1.400) + projectiescherm (€2.500) + tentoonstellingsrail (€3.500) + servies (€15.000)	€ 10.350,10	€ 879,52	€ 870,00	Aankoop bekabelingskoffer in 2026
I	U	MJP003695	(CUL/AGBI) Cultuur - AGBI	2025: Tafelbladen (€1.065) + 2026: vervanging geluidsinstallatie (€4.000) + beamer (€1.700)	€ 1.100,00	€ 35,12	€ 0,00	schrappen
I	U	MJP003974	(CUL/AGBI) Cultuur - AGBI	2025: vervanging geluidsinstallatie (€5.261) + 2026: Beamer (€1.700)	€ 8.740,26	€ 0,13	€ 0,00	schrappen
I	O	MJP002864	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	Subsidie erfgoed Verfraaiingswerken Oud Stadhuis	€ 44.000,00	€ 0,00	€ 0,00	afgerond
I	U	MJP002509	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	Erelonen Verfraaiingswerken Oud Stadhuis: Architect + veiligheidscoordinatie	€ 10.000,00	€ 9.134,45	€ 0,00	schrappen
I	U	MJP001820	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	2025: Groot OH en calamiteiten (€20.000), Verfraaiingswerken Oud Stadhuis (€35.000). 2026: groot onderhoud en calamiteiten (€20.000)	€ 27.581,29	€ 10.983,29	€ 10.500,00	groot onderhoud Algemeen AGBI
I	U	MJP002611	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	2025 Airco in het museum - 2026: Schilderwerken buitenschrijnwerk Museum Maaseik	€ 48.000,00	€ 20.507,80	€ 14.900,00	'(museum : airco, wand, div
I	U	MJP003000	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	Haalbaarheidsstudie Nieuw museum/belevingscentrum: 2024: €30.250, 2025: €45.000	€ 45.000,00	€ 8.645,00	€ 1.995,00	afrekening deelstudie nieuw museum)
I	U	MJP002187	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	2025: Oprissing tentoonstellingsruimte kerkschatten (€39.000)	€ 41.400,00	€ 232,61	€ 0,00	schrappen
I	U	MJP003547	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	renovatie CCAO + nieuwbouw BIB	€ 1.483.488,00	€ 1.548.441,36	€ 500.000,00	diverse afwerking CCAO (eindrekening fluvius+eigen dienst)
I	O	MJP003445	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	CCAO Subsidies Fluvius voor relighting (20.000) en zonnepanelen (750)	€ 20.750,00	€ 0,00	€ 0,00	niet meer van toepass
I	O	MJP001815	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	Subsidie Vlaamse overheid departement Cultuur, Jeugd en Media (verbouwingen CCAO, oplevering 2025)	€ 500.000,00	€ 0,00	€ 0,00	vordering op 2025
I	U	MJP003941	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	CCAO + bib tijdelijk aangemaakt omdat overschrijding op MJP003547 niet lukt	€ 4.600,00	€ 2,54	€ 0,00	niet OTD
I	O	MJP001818	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	Toelage groot onderhoud ontmoetingshuis Voorshoven	€ 32.763,70	€ 0,00	€ 32.760,00	nog aan te vragen- bedrag niet gekend

I	U	MJP001817	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	Renovatie OH Voorshoven (€277.475) +meerwerken buitenschijnwerk (€20.000), aanpassingen inkomhal en afwerking (€30.000): verspreid 2023 (€187.209), 2024 (€13.864), 2025 (€126.402)	€ 126.402,00	€ 16.913,01	€ 16.900,00	buitenschijnwerk OH Voorshoven
I	U	MJP002928	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	Sporthal SH MSK: 2025: Tegelwerken douches (€2.000), herstellingen binnendeuren (€5.000), Inrichting danszalen (spiegels €6.500+ vloer €64.000 + verlichting €15.000+ HVAC €40.000), grote herstellingen CV ketels complex (€20.000), vervangen regenwaterinstallatie (€12.000), plaatsing beam detectoren SH (€10.000),	€ 152.321,08	€ 123.711,87	€ 123.700,00	afwerking agora (vloer, HVAC, spiegels,) +aanpassingen CV installatie SH MSK,,,
I	U	MJP003601	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	Invest. sporthal NRT: warmtepompen kleine zalen	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	HVAC SH NRT
I	U	MJP001806	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	Airco Robbedoes Opoeteren	€ 50.000,00	€ 1.863,00	€ 0,00	schrappen
I	U	MJP000680	(ICT/AGBI) ICT AGBI	ICT apparatuur AGBI (10.000)	€ 12.300,00	€ 4,78	€ 0,00	schrappen
I	U	MJP001736	(MUS/AGBI) MUSEA - AGBI	ICT: Tablet + software tentoonstelling	€ 27.000,00	€ 1.663,20	€ 0,00	niet OTD
I	O	MJP003227	(MUS/AGBI) MUSEA - AGBI	Subsidies Vlaamse Overheid Topstukken (Vitrine kaakrelië + mogelijk 2de vitrine (Uitgave Zie MJP003215)	€ 3.898,40	€ 0,00	€ 0,00	niets OTD
I	U	MJP003215	(MUS/AGBI) MUSEA - AGBI	Aankoop klimaatmetings- en klimaatbeheersingsapparatuur + vitrines bewaar omstandigheden 2 topstukken (2024 Lockers)	€ 5.975,20	€ 1.102,20	€ 0,00	niet OTD
I	U	MJP001755	(SPORT/AGBI) SPORT - AGBI	2025: Scheidsrechterstoel + pad (€3.609) + pingpongtafel (€1.550) - 2026: Basketbalringen (€60.000)	€ 7.338,92	€ 2.135,80	€ 0,00	niet OTD
I	U	MJP003089	(SPORT/AGBI) SPORT - AGBI	2025: Scorebord (€5.500)	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 0,00	niet OTD
I	U	MJP003332	(VEILIGHEID) Veiligheidscel	Interne preventie: Aankoop Meubilair / kantoor uitrusting ter bevordering welzijn en gezondheid op het werk (bureelstoelen, zit-staan werktafel, ...)	€ 3.632,00	€ 2.836,00	€ 2.836,00	bijkomende kantooruitrusting
I	U	MJP003364	(VEILIGHEID) Veiligheidscel	Veiligheid-handhaving: Cameraproject eigen gebouwen (De Borg Paviljoen, skatepark, De Borg sporthal, atletiekpiste, De Riet - 50.000)	€ 72.719,12	€ 72.719,12	€ 62.365,00	CBS-besluit 2025_DCIM_00116 Gunning 72.719,12 euro (excl de Borg=stad
					€ 2.808.105,07	€ 1.860.811,55	€ 803.826,00	

Soort	Budget	Volnummer	Verantwoordelijke dienst	Omschrijving Investeringsontvangsten	Transactiekrediet 2025	Krediet na opbrengst 2025	Over te dragen naar 2026	Toelichting
I	O	MJP002864	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	Subsidie erfgoed Verfraaiingswerken Oud Stadhuis	€ 44.000,00	-€ 9.431,40	€ 0,00	afgerond
I	O	MJP003445	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	CCAO Subsidies Fluvius voor relighting (20.000) en zonnepanelen (750)	€ 20.750,00	€ 20.750,00	€ 0,00	niet meer van toepass
I	O	MJP001815	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	Subsidie Vlaamse overheid departement Cultuur, Jeugd en Media (verbouwingen CCAO, oplevering 2025)	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 0,00	vordering op 2025
I	O	MJP001818	(GBB/AGBI) Gebouwenbeheer AGBI	Toelage groot onderhoud ontmoetingshuis Voorshoven	€ 32.763,70	€ 32.763,70	€ 32.760,00	nog aan te vragen- bedrag niet gekend
I	O	MJP003227	(MUS/AGBI) MUSEA - AGBI	Subsidies Vlaamse Overheid Topstukken (Vitrine kaakrelië + mogelijk 2de vitrine (Uitgave Zie MJP003215)	€ 3.898,40	-€ 3.989,40	€ 0,00	niets OTD
					€ 601.412,10	€ 540.092,90	€ 32.760,00	

PRIO IP-AC000181: Belevingscentrum
AC000181: We onderzoeken de realisatie van een 'belevingscentrum'.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0,00	66.605,00	0,00	0,00	0,00	66.605,00
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	66.605,00	0,00	0,00	0,00	66.605,00

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd
I. UITGAVEN	0,00	0,00	0,00	0,00	30.250,00	36.355,00
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	30.250,00	36.355,00

AC000182: We voorzien in een aangepaste huisvesting voor het CCAO in Maaseik, met integratie van bibliotheek

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0,00	8.908.327,96	0,00	0,00	0,00	8.908.327,96
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	8.800.164,96	0,00	0,00	0,00	8.800.164,96
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	8.800.164,96	0,00	0,00	0,00	8.800.164,96
a. Terreinen en gebouwen	0,00	8.800.164,96	0,00	0,00	0,00	8.800.164,96
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	108.163,00	0,00	0,00	0,00	108.163,00
II. ONTVANGSTEN	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd
I. UITGAVEN	0,00	0,00	108.163,00	2.206.397,89	6.654.122,97	-60.355,90
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	2.206.397,89	6.654.122,97	-60.355,90
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	2.206.397,89	6.654.122,97	-60.355,90
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	2.206.397,89	6.654.122,97	-60.355,90
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	0,00	108.163,00	0,00	0,00	0,00
II. ONTVANGSTEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00

AC000213: We beschikken over een interactieve website en zijn vertegenwoordigd op sociale media.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0,00	20.901,25	0,00	0,00	0,00	20.901,25
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	20.901,25	0,00	0,00	0,00	20.901,25

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd
I. UITGAVEN	0,00	20.901,25	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	20.901,25	0,00	0,00	0,00	0,00

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:**Meerjarenplan:**MJP_HERZIENING_10_2025 2025: Alg. 19392**Jaarrekeningen:**JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 3905 Alg. 2020010526**JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 5748 Alg. 2021007944**JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 8162 Alg. 2022009771**JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 13554 Alg. 2023009038**JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 16292 Alg. 2024008891**JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 19435 Alg. 2025010577*